

**ZARZĄDZENIE NR 179/2025
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 07 października 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025, poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, obręb: 0007 – Wilkowice, stanowiącą działki o numerach ewidencyjnych: 2077/3 o pow. 0,0046 ha, 2079/5 o pow. 0,0047 ha, 3626/12 o pow. 0,0018 ha, 3626/14 o pow. 0,0026 ha, 3628/13 o pow. 0,0016 ha oraz 3628/23 o pow. 0,0026 ha, dla których księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a także ogłoszenie w prasie internetowej. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr Maciej Mrówka

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (m ²)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. 2077/3, Dz. 2079/5, Dz. 3626/12, Dz. 3626/14, Dz. 3628/13, Dz. 3628/23, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0007 – Wilkowice, Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXX/X	Łączna pow. całkowita: 179 m ² , Pow. przedmiotu dzierżawy: 179 m ²	Działki położone w Wilkowicach, przy ul. Furmaniec. Cechy: działki niezabudowane. Oznaczone w EGiB jako użytek: Bi - Inne tereny zabudowane.	Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonego przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r.- ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. działki znajdują się w jednostce planu oznaczonej symbolem PU 14- tereny przemysłowo – usługowe.	Oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	447,50 zł netto + należny podatek VAT/miesiąc zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w dzierżawę - płatne do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości.	Do lat 3. (Planowane obowiązywanie umowy od 01.11.2025 r.)

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 07.10.2025 r.
do dnia 28.10.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Wójt

mgr Maciej Mrówka