

**ZARZĄDZENIE NR 182/2025
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 13 października 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025, poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Wilkowice, stanowiącej działkę nr:

- a) 1883/4 o powierzchni 0,0431 ha, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych,
- b) 3301/4 o powierzchni 0,0823 ha, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 – Wilkowice, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem dzierżawy jest część w/w nieruchomości o zajętości terenu 1,10 m x 1,45 m, oddanych w dzierżawę z przeznaczeniem na posadowienie wolnostojących gablot reklamowych.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a także poprzez ogłoszenie w prasie internetowej. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr Maciej Mrówka

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. nr 1883/4 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0001 - Bystra Krakowska Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXX/X	Pow. działki 0,0431 ha pow. dzierżawy 1,10 m x 1,45 m	Działka położona w Bystrej, przy ul. Szczyrkowskiej. Cechy: niezabudowana, o kształcie nieregularnym, utwardzona. Oznaczona w EGiB jako użytek „dr” – drogi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Miesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r., (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.) działka nr 1883/4 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem KDD3 - tereny dróg i ulic publicznych klasy D. Ponadto obszar nieruchomości zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.	Oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na posadowienie wolnostojących gablot reklamowych.	240,00 zł netto + należny podatek VAT/miesięcznie zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w dzierżawę - płatne do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości.	Do lat 3. (Planowane obowiązywanie umowy od 01.01.2026 r.)
2.	Dz. nr 3301/4 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0007 - Wilkowice Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXX/X	Pow. całkowita 0,0823 ha pow. dzierżawy 1,10 m x 1,45 m	Działka położona w Wilkowicach, przy ul. Wyzwolenia. Cechy: niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieutwardzona. Oznaczona w EGiB jako użytek „Bi” – inne tereny budowlane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części gminy Wilkowice, przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. działka nr 3301/4 znajduje się częściowo w terenach oznaczonych symbolem: - UP/U1 - tereny zabudowy usługowej- usługi i usługi publiczne, - KDZ1 tereny dróg publicznych, drogi i ulice klasy zbiorczej.			

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 13.10.2025 r.

do dnia 04.11.2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Wójt

mgr Maciej Mrówka