

**ZARZĄDZENIE NR 185/2025
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 13 października 2025 r.**

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wilkowice oraz ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153), art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Zbyć w formie bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr:

- 51/145 (pow. 0,0006 ha), dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych,
- 995/6 (o pow. 0,0100 ha), dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych,

w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.), w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 51/106, będącej własnością osób fizycznych.

§ 2.

Ustanowić służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu po nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr:

- 51/146, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 51/106 oraz 51/145, położonych w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska pasem służebności o powierzchni 19 m²,
- 1073, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 51/106 oraz 51/145, położonych w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska pasem służebności o powierzchni wynosi 10 m².

§ 3.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponoszą „Nabywcy”.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr Maciej Mrówka