

**ZARZĄDZENIE NR 191/2025
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 20 października 2025 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153), art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5, w związku z art. 198g i 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz Uchwałą nr LXIII/563/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 251/6 o pow. 0,1426 ha, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość wymienioną w §1, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr Maciej Mrówka

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 251/6 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0002- Bystra Śląska Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXX/X	0,1426	Działka położona w miejscowości Bystra, przy ulicy Szczyrkowskiej. Nieruchomość przyjmuje obszar wieloboku zbliżonego kształtem do trójkąta. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, zagospodarowana. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do urządzonych dróg o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalnej usługowej. Oznaczenie w EGiB: częściowo Bi – inne tereny zabudowane oraz częściowo PsV – Pastwiska trwałe.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – Uchwała nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. - działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem: U2 – tereny zabudowy usługowej. Ponadto obszar w granicach opracowania wspomnianego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.	Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej, na wniosek użytkownika wieczystego, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.).	248.124,00 zł – ustalona na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice z siedzibą: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, opublikowaniu na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia a także w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 20 października 2025 r.
do dnia 10 listopada 2025 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Wójt

mgr Maciej Mrówka