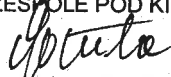


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do projektu:

**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice
dla terenów położonych w części Bystrej i Miesznej
od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim
do granic parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego”**

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO
W ZESPOLE POD KIERUNKIEM



mgr Iwona Górską
(Biegły z Listy Wojewody Małopolskiego
do sporządzania ocen oddz. na środowisko)

Bielsko Biała, styczeń 2010 rok

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	2
1.1 Podstawy formalne i prawne opracowania	2
1.2 Cel i merytoryczny zakres prognozy, informacje o zastosowanych metodach	2
1.3 Wykorzystane dokumenty i materiały planistyczne	4
1.4 Informacje o formie i treści ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4
1.5 Powiązania z innymi dokumentami planistycznymi	7
2. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W ZAKRESIE:	10
2.1 celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym	10
2.2 skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska oraz ekosystemy i krajobraz	12
2.3 przewidywanego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000	15
2.4 potencjalnych zmian w środowisku, w przypadku braku realizacji planu	17
2.5 istotnych problemów ochrony środowiska w obszarze objętym planem	17
3. ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	19
3.1 tworzenie warunków ochrony środowiska	19
3.2 ochrona powierzchni ziem, gleb i kopalin	20
3.3 ochrona wód	20
3.4 ochrona powietrza	20
3.5 ochrona świata roślinnego i zwierzęcego	20
3.6 ochrona walorów krajobrazowych i kulturowych	21
3.7 ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi	21
3.8 ochrona przed zagrożeniami, w tym nadzwyczajnymi	21
3.9 ocena rozwiązań	21
4. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	22
5. INFORMACJE O METODACH I CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	22
6. WNIOSKI KOŃCOWE - STRESZCZENIE	23
7. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	25

1. WSTĘP

1.1 Podstawy formalne i prawne opracowania

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego sporządzony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego” jest załącznikiem do dokumentu podstawowego i stanowi realizację zapisów Działu IV ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) dotyczących przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów planów zagospodarowania przestrzennego.
- Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w myśl art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Wilkowice podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej w gminie Wilkowice.
- Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza się wraz z projektem planu miejscowego, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Granice obszaru objętego planem i zakres zmian planu wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy Wilkowice Nr XII/106/2007 z dnia 1 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
- Stopień szczegółowości opracowania uzgodniono zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.
- Zgodnie z art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prognoza wraz z dokumentem podstawowym podlega opiniowaniu i uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bielsku Białej.
- Zgodnie z art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy poddaje wraz z projektem planu zagospodarowania przestrzennego również prognozę postępowaniu z udziałem społeczeństwa tj. ogłaszając odpowiednio wyklada projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz organizuje dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami.
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nakazuje uwzględnienie w prognozie m.in. zapisów dotyczących metod i częstotliwości analizy skutków realizacji ustaleń (monitoringu) oraz ustalenie oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

1.2 Cel i merytoryczny zakres prognozy, informacje o zastosowanych metodach

- Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian w środowisku, które mogą być wywołane przez zagospodarowanie terenu ustalone zapisami planu miejscowego.
- Zakres merytoryczny prognozy uwzględnia wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- Prognozę sporządzono dla obszaru planistycznego odpowiadającego obszarowi planu przy uwzględnieniu powiązań z sąsiednimi terenami w zakresie: systemu obszarów chronionych, ciągłości powiązań przyrodniczych, przepływu zanieczyszczeń i elementów infrastrukturalnych.
- Opracowanie nie zawiera szczegółowych informacji o zawartości projektu planu oraz propozycji alternatywnych rozwiązań minimalizujących zagrożenia środowiska przyrodniczego. Ewentualne korekty dotyczące likwidacji bądź zmniejszenia zagrożeń środowiska przyrodniczego i kulturowego wprowadzane były na bieżąco.
- Dokument prognozy w szczególności ma za zadanie:
 - zidentyfikować pojawiające się zagrożenia związane z dopuszczeniem nowych sposobów użytkowania terenu, w konkretnych warunkach środowiskowych,
 - ustalić czy, w rozwiązaniach planistycznych, prawidłowo uwzględniono lokalne uwarunkowania środowiskowe,
 - ocenić skutki, które mogą wynikać z realizacji projektowanych zamierzeń, na obszarze objętym planem oraz w sąsiedztwie,
 - sprawdzić na ile ustalenia planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska oraz w jakim stopniu ustalenia planu mogą spotęgować istniejące zagrożenia lub je osłabić,
 - sprawdzić w jakim stopniu proponowane sposoby wykorzystania terenów naruszają zasady prawidłowej gospodarki zasobami wynikające z polityki gminnej i regionalnej, w tym kierunki ochrony zasobami przyrodniczymi.
- Prognoza, szczególnie dla fragmentu przestrzeni gminy, nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności proponowanych zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą ich realizacja na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury.
- Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego. Nie prowadzono specjalistycznych badań terenowych, a jedynie dokonano wizji terenowej.
- Opracowanie składa się z części tekstowej i załączników graficznych. Przyjęta skala map odpowiada skali sporządzonej dla potrzeb procesu uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu oraz potrzeby zobrazowania zewnętrznych powiązań.
- Na dokument „Prognozy..” składają się:
 - część opisowa: **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO do projektu:**
 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Miesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego”
 - część graficzna: załącznik nr 1 - Orientacja, powiązania zewnętrzne, skala 1 : 50 000
 załącznik nr 2 - Prognoza oddziaływania na środowisko skala 1 : 5 000.
- Zakres przedmiotowy prognozy wyznaczają wszystkie pojawiające się typy oddziaływań, które przekształcając środowisko obniżają jego wartość przyrodniczą lub pogarszają warunki życia, w związku z:
 - emisją zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem ścieków i odpadów,
 - zaburzeniami procesów zachodzących w środowisku abiotycznym,
 - zakłóceniami w funkcjonowaniu środowiska biotycznego (fragmentacja siedlisk),
 - przeobrażeniem struktury przyrodniczej obszarów (powstawanie nowych barier),
 - możliwością wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń (sytuacje awaryjne, klęski żywiołowe).
- Przyjęta w niniejszym dokumencie metoda opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:
 - dla obszaru jednostki obowiązuje aktualne opracowanie ekofizjograficzne,
 - ramowy zakres prognozy określiła obowiązująca ustawa i został on zaakceptowany przez odpowiednie instytucje,
 - projektowany zakres dokumentu podstawowego określają przepisy z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, granice opracowania zostały przesądzone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu,
 - projekty ustaleń dotyczą konkretnej rzeczywistości obejmującej środowisko przyrodnicze wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem i w swoim zakresie dotyczą korekt w przestrzennym rozmieszczeniu zainwestowania.
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nakazuje uwzględnienie w prognozie m.in. zapisów dotyczących metod i częstotliwości analizy skutków realizacji ustaleń (monitoringu) oraz ustalenie oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

1.3 Wykorzystane dokumenty i materiały planistyczne

W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy, wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru oraz wynikające z obowiązujących aktów prawnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska i udziału społeczeństwa w ochronie środowiska, w tym:

- Materiały planistyczne:
 - > projekt Uchwały Rady Gminy w Wilkowicach, w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego,
 - > uwagi organów i instytucji wniesione w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmian planu,
 - > uzgodnienia organów właściwych w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - > „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice” przyjęte Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVIII/396/2010 z dnia 14 stycznia 2010 r.,
 - > Strategia Rozwoju Gminy Wilkowice do 2020 roku, 2006 r.,
 - > narzędziami wspomagającymi stanowiącymi źródła informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania planistyczne są:
 - Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice”, maj 2009 r., wykonane w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298 z 2002 roku),
 - Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice”, maj 2009 r.,
 - Program ochrony środowiska dla gminy Wilkowice, 2004 r.,
 - Program ochrony środowiska dla powiatu bielskiego, 2004 r.,
 - Plan gospodarki odpadami dla gminy Wilkowice, 2004 r.,
 - Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska Gminy Wilkowice, maj 2009 r.,
 - Ekspertyza geotechniczna - Rozbudowa cmentarza parafialnego w Bystrej Krakowskiej, B. Pietruszka (nr UPR. CUG - 060265), luty 2002 r.,
 - > strona internetowa Ministerstwa Środowiska - www.mos.gov.pl/natura2000.
- Mapy
 - > topograficzne w skali 1: 10 000 arkusze: M-34-75-C-a-3, M34-75-C-a-4, M-34-75-C-b-1, M-34-75-C-b-3, M-34-75-C-c-1, M-34-75-C-c-2; stan aktualności 2001 r.,
 - > topograficzna, sozologiczna, hydrograficzna i geośrodowiskowa w skali 1: 50 000 arkusze: M-34-74-D i M-34-75-C, stan aktualności 1973 - 85 i 2002 rok.
- Obowiązujące akty prawne (ustawy i rozporządzenia szczegółowe) dotyczące zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska.
- Materiały inwentaryzacyjne zebrane w trakcie wizji w terenie, sierpień 2009 roku.
- Inne źródła informacji to dane i opracowania instytucji regionalnych związanych z działalnością w zakresie środowiska oraz materiały publikowane, informacje z ekspertyz i dokumentów planistycznych, w tym prognoz oddziaływań na środowisko sporządzonych do projektów zmian planów wykonanych wcześniej.

1.4 Informacje o formie i treści ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Obszar objęty planem to części wsi Bystra i Meszna położone na zachód od trasy drogi wojewódzkiej Bielsko – Szczyrk (ul. Szczyrkowska) do granicy terenu leśnego, którą przebiega granica parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Planem objęto podstawowe części wsi położone w dolinach rzek Białka i Mesznianka (lewobrzeżne dopływy rzeki Białka) i na wysoczyźnie pomiędzy nimi. Stan zagospodarowania terenu objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 2.
- Ustalenia projektu planu zawarto w uchwale (teksty planu) i załączniku graficznym w skali 1 : 1 000.

- Treść tekstu planu zawarto w rozdziałach: przepisy ogólne, przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i przepisy końcowe:
 - w przepisach ogólnych wprowadzono ustalenia o charakterze porządkowym i wyjaśniającym,
 - w przepisach obowiązujących dla całego obszaru objętego planem ustalono warunki dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, warunki zagospodarowania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, warunki podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - w przepisach dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wyodrębniono tereny zgodnie z przewidywanym przeznaczeniem wprowadzając szczegółowe ustalenia dotyczące podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia oraz szczególnych warunków zagospodarowania oraz ewentualne imienne nakazy i zakazy,
 - w przepisach końcowych zawarto ustalenia prawne, w tym wysokości obowiązującej stawki procentowej w przypadku zbycia, dla poszczególnych przeznaczeń.
- Projekt rysunku sporządzono na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 1 000 udostępnionych z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bielsku Białej, na których obowiązujące są treści dotyczące:
 - granic, stref i linii regulacyjnych,
 - oznaczeń literowych i liczbowych identyfikujących tereny.
- Oznaczenia dla powierzchniowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych rodzajów terenów przedstawiają się następująco:

symbol	przeznaczenie terenu	stan zagospodarowania terenów
TERENY PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE		
TERENY MIESZKANIOWE		
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	istniejące
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	istniejące + projektowane
MU	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	istniejące + projektowane
ML	zabudowa letniskowa (budynki rekreacji indywidualnej)	istniejące + projektowane
TERENY USŁUGOWE		
UP	tereny usług o charakterze publicznym	istniejące + projektowane
U	tereny usługowe	istniejące
UT	tereny usług turystyki	istniejące + projektowane
UZ	tereny usług zdrowia	istniejące
UK	tereny usług kultury sakralnej	istniejące + projektowane
US	tereny usług sportu i rekreacji	istniejące + projektowane
RLU	tereny ośrodka obsługi leśnictwa	istniejące
TERENY TECHNICZNO - PRODUKCYJNE		
PU	zabudowa produkcyjno - usługowa	istniejące + projektowane
TERENY KOMUNIKACJI		
KDL	drogi i ulice publiczne – klasy L	istniejące
KDD	drogi i ulice publiczne – klasy D	istniejące + projektowane
KDW	drogi wewnętrzne	istniejące + projektowane
Kp	tereny parkingów	istniejące + projektowane
TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZIELENI		
W	urządzenia wodociągów	istniejące
G	urządzenia gazownictwa	istniejące
ZU	zieleń urządzona z usługami	istniejące + projektowane
ZP	zieleń urządzona	istniejące
ZC	cmentarze	istniejące + projektowane
TERENY OTWARTE NIEPRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE		
RZ	użytki rolne	
ZL	las i zalesienia	
ZE	zieleń nieurządzona o znaczeniu ekologicznym	
ZW	wody powierzchniowe płynące	

- Pozostałe nie powierzchniowe oznaczenia użyte w projekcie planu:

GRANICE STREF PRZYRODNICZYCH I OBIEKTÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego	istniejące
otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego	istniejące
obszar Natura 2000	istniejące
pomniki przyrody	istniejące
obiekty zabytkowe i granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej	istniejące
strefy częściowej ochrony konserwatorskiej	istniejące
obiekty chronione ujęte w gminnej ewidencji zabytków	istniejące
strefy ochrony stanowisk archeologicznych	istniejące

GRANICE STREF OBSZARÓW OCHRONNYCH LUB UCIAŹLIWOŚCI:

obszary narażone na zalewy powodziowe	
obszary zagrożeń osuwiskowych ustabilizowanych	
obszary o predyspozycjach do powstawania różnego typu osuwisk	
obszar zbiornika wód śródlądowych GZWP nr 348 Warstw Godula	
strefy ochronne ujęć wody	istniejące
strefy ochrony sanitarnej cmentarzy	
nieprzekraczalne linie zabudowy	

- Wśród terenów przeznaczonych pod zainwestowanie można wyróżnić typy sytuacji, które można usystematyzować w następujące grupy:
 - a) obszary realizacji nowych elementów użytkowania i zagospodarowania (tereny mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne) - na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo, czasami z pojedynczą istniejącą rozproszoną zabudową,
 - b) obszary terenów niezabudowanych i niezainwestowanych, a przewidzianych pod zainwestowanie w planie zagospodarowania przestrzennego, który stracił moc 31.12.2003 r. (posiadają zgodę na wyłączenie z użytkowania rolnego) - generalnie z zachowaniem przeznaczenia o ustalonych planem warunkach zabudowy i zagospodarowania,
 - c) obszary adaptacji istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu - w granicach jednostek znalazły się tereny w całości lub częściowo zainwestowane, wskazane do modernizacji i przebudowy, nowe obiekty stanowią uzupełnienie bądź dogęszczenie zabudowy (w tym zabudowy wielorodzinnej).
- Zespoły „nowego zainwestowania” (grupa a) wg rodzajów przeznaczenia terenów, w poszczególnych miejscowościach:

Symbol przeznaczenia	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne
MN	obiekty mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami,	- obiekty i lokale nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych - drogi wewnętrzne i dojazdy niewydzielone, miejsca parkingowe przy obiektach mieszkalnych i usługowych, - lokalne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - zieleń urządzona, ogrody przydomowe, elementy małej architektury,
MU	obiekty mieszkalno – usługowe, usługowe, zakłady drobnej wytwórczości, obiekty produkcyjno-usługowo-handlowe, zakłady drobnej wytwórczości	- wbudowane mieszkania (z wyłączeniem parterów) , - drogi wewnętrzne i dojazdy niewydzielone, miejsca parkingowe przy obiektach mieszkalnych, produkcyjnych i usługowych, - lokalne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - zieleń urządzona o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, ogrody przydomowe, elementy małej architektury,
ML	budynki rekreacji indywidualnej,	- garaże, - drogi wewnętrzne i dojazdy niewydzielone, miejsca parkingowe, - lokalne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - zieleń urządzona, ogrody przydomowe, elementy małej architektury,

UP	obiekty usługowe o charakterze usług publicznych,	- lokale mieszkalne dla obsługi i dozoru, - tereny zielone i sportowe, - drogi wewnętrzne, place, miejsca parkingowe, - lokalne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
U	obiekty usługowe	- lokale mieszkalne (z wyłączeniem parterów), - tereny zielone, - drogi wewnętrzne, place, miejsca parkingowe, - lokalne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
UT	obiekty i urządzenia obsługi turystyki, urządzenia sportowo-rekreacyjne	- usługi publiczne, - urządzenia infrastruktury i komunikacji, w tym miejsca parkingowe, - zieleń urządzona o charakterze dekoracyjnym, osłonowym i rekreacyjnym, obiekty małej architektury,
US	urządzenia sportowo – rekreacyjne z obiektami towarzyszącymi	- urządzenia infrastruktury i komunikacji, w tym miejsca parkingowe,
PU	zakłady drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane, bazy transportowe i inne obiekty produkcyjno-usługowe	- drogi wewnętrzne i dojazdy niewydzielone, miejsca parkingowe, - lokalne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, - zieleń urządzona o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym, elementy małej architektury.

- Większe zespoły terenów „niezabudowanych posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej” (grupa b), wg rodzajów przeznaczenia terenów:

MN	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
MU	- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
ML	- zabudowa letniskowa,
Up	- zabudowa usługowa o charakterze usług publicznych,
U	- zabudowa usługowa,
UK	- usługi kultury sakralnej,
PU	- zabudowa produkcyjno-usługowa,
KDD, KDW	- drogi kategorii gminnej,
Kp	- parkingi,
ZU	- zieleń urządzona z usługami,
ZC	- cmentarze.

Dla potrzeb niniejszego opracowania za istotne dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego uznano:

- w pierwszej kolejności sytuacje, w których projektem planu wprowadza się nowe zainwestowanie (grupa a),
- w drugiej kolejności utrzymanie (wskazanych we wcześniejszych opracowaniach planistycznych) przeznaczenia terenów wolnych pod zabudowę i powiększenia cmentarza (grupa b),
- sytuacje zakwalifikowane do grupy „c” (tereny adaptacji istniejącego zagospodarowania) uznano za najmniej istotną dla zmian w funkcjonowaniu środowiska

Zapisy dla terenów otwartych (użytki rolne, lasy i zalesienia), wód płynących i różnych typów zieleni, zakwalifikowano, jako „tereny nie przeznaczone pod zainwestowanie”.

- Przy sporządzaniu prognozy skoncentrowano się głównie na ewentualnych zmianach środowiska wywołanych przez zagospodarowanie na wprowadzonych nowych terenach, w stosunku do obowiązujących wcześniej planów. W konkretnym środowisku za szczególnie istotne należy uznać oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

1.5 Powiązania z innymi dokumentami planistycznymi

Dla zachowania jednorodności i ciągłości procesu planistycznego zapisy projektowanego dokumentu powinny zachować spójność z uwarunkowaniami przyrodniczymi i dokumentami planistycznymi na szczeblu gminnym oraz pośrednio z dokumentami na szczeblu regionalnym i krajowym.

- Polityka przestrzenna gminy ustalona w studium:
W „Studium...” przyjęto, zgodnie ze Strategią rozwoju gminy - jako cel generalny rozwoju gminy Wilkowice w oparciu o posiadane walory przyrodnicze, krajobrazowe, położenie geograficzne oraz mądrość i umiejętność współpracy mieszkańców w dążeniu do wspólnych celów.
Za „Strategią Rozwoju gminy Wilkowice” przyjęto następujące główne cele rozwojowe:
 - cele gospodarcze i przestrzenne: kształtowanie struktury osadniczej gminy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, stworzenie strefy aktywizacji gospodarczej gminy, ochrona walorów środowiska naturalnego i kulturowego gminy,
 - cele społeczne: rozwój mieszkalnictwa i poprawa standardów mieszkaniowych, rozwój infrastruktury technicznej, porządkowanie terenów w zakresie „czystości” funkcji, ciągły rozwój systemu usług i zwiększanie miejsc pracy,
 - cele ochronne: konsekwentna ochrona wartości środowiska ochrona i przywracanie ładu przestrzennego, ochrona i eksponowanie walorów krajobrazowych, ochrona przed oddziaływaniem klęsk żywiołowych.
 Za główne priorytety przestrzenne uznano: budowę zbiorników małej retencji i rozbudowę sieci wodociągowej, modernizację i rozbudowę sieci kanalizacyjnej, tworzenie i zagospodarowanie terenów rekreacyjnych, uzbrojenie terenu i stworzenie strefy aktywności gospodarczej na południu gminy, wzdłuż projektowanej drogi ekspresowej S-69.
 Przyjęte w „Studium...” kierunki rozwoju struktury przestrzennej oparto na wynikach kompleksowej analizy możliwości rozwoju i waloryzacji terenów z uwzględnieniem: stanu istniejącego zainwestowania, warunków ekofizjograficznych, uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych, realiów ekonomicznych oraz potrzeb i aspiracji mieszkańców. W przypadku gminy Wilkowice duże znaczenie mają zasady ochrony walorów środowiska, a także wpływ położenia znacznej części obszaru gminy na terenie Parków Krajobrazowych: Beskidu Małego i Śląskiego, ich otulin oraz projektowanych obszarów sieci Natura2000 Beskid Śląski i Beskid Mały. W związku z tym w dokumencie przyjęto następujące ogólne zasady kształtowania i rozwoju struktury przestrzennej:
 - zakłada się utrzymanie i rozwój układu przestrzennego o przebiegu równoleżnikowym z zachowaniem w Wilkowicach ośrodka centralnego, obsługującego pozostałe jednostki wiejskie,
 - główna struktura osadnicza winna rozwijać się w nawiązaniu do istniejących układów przestrzennych - w formie ich rozbudowy, a nowe zespoły zabudowy mogą być projektowane tylko w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi z zachowaniem uwarunkowań ochrony środowiska,
 - jako „rozwojowe” w okresie perspektywicznym mogą być traktowane tylko te tereny, którym zapewnią się całoroczną dostępność komunikacyjną, możliwość korzystania z urządzeń usługowych i realne, uzasadnione ekonomicznie, warunki odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - obszar potencjalnego rozwoju osadnictwa powinien być ograniczony do wyznaczonych „obszarów kształtowania układu osadniczego, usług i produkcji” - obejmujących większe zespoły istniejącej i projektowanej zabudowy oraz przyległe tereny o korzystnych warunkach fizjograficznych,
 - w związku z wysokimi kosztami i ograniczonymi możliwościami budowy komunalnej sieci kanalizacyjnej, w pierwszej kolejności należy zapewnić obsługę terenów stanowiących skupiska zwartej zabudowy - położonych w sąsiedztwie istniejących projektowanych odcinków sieci magistralnych,
 - pożądaną formą zabudowy mieszkaniowej mogą być zespoły „skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego” lub innych form zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - większe zespoły usługowe o charakterze „ponadpodstawowym” powinny być realizowane w centrum gminy, natomiast inne nieuciążliwe obiekty usługowe i produkcyjne o charakterze lokalnym mogą być sytuowane w terenach mieszkaniowych,
 - w obrębie obszarów uzbrojonych lub przewidzianych do uzbrojenia powinna obowiązywać zasada oszczędnego gospodarowania terenami, tam, gdzie jest to możliwe, urządzenia usługowe należy koncentrować lub łączyć w formie obiektów wielofunkcyjnych.

Część gminy objęta projektem planu obejmuje głównie tereny wskazane jako „obszary kształtowania układu osadniczego, usług i produkcji” z ograniczeniami wynikającymi z:

- występowaniem obszarów zagrożonych powodzią w korycie rzeki dolinie Białki,
- obszarów zagrożeń i predyspozycji osuwiskowych na południowym i wschodnim stoku Równi (w paśmie Szyndzielni) i u podnóża północnego stoku na prawym brzegu środkowego biegu rzeki Białki,
- ochrony obiektów przyrodniczych: 2 pomników przyrody w Bystrej Górnej przy ulicy Klimczoka, na południowo-wschodnim stoku Równi fragment projektowanego obszaru Sieci Natura 2000 - SOO Beskid Śląski, całość w granicach otuliny PK Beskidu Śląskiego,
- ochrony obiektów kulturowych: strefa ochrony konserwatorskiej kaplicy murowanej w Bystrej wpisana do rejestru zabytków, strefy ochrony stanowisk archeologicznych, obiekty chronione ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- występowania stref ochronnych i uciążliwości od obiektów i urządzeń: ujęcia wody, cmentarza, sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

- „Gmina Wilkowice - Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe” - uwarunkowania wynikające z oceny warunków ekofizjograficznych sformułowane w celu wskazania zagadnień i terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie powinno być podporządkowane zachowaniu bioróżnorodności. Wskazano kierunki ochrony i przekształceń w następujących dziedzinach:
 - wielkoprzestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu,
 - ochrona krajobrazu i wartości kulturowych,
 - ochrona wód,
 - ochrona powietrza,
 - odpady,
 - zagrożenie powodzią, osuwiskami i erozją gleb.

Zamieszczona lista wskazań kierunków ochrony i przekształceń powstała w celu pomocy w formułowaniu rozwiązań planistycznych i sprecyzowaniu prognozowanych skutków wpływu ustaleń na środowisko.

W stosunku do określonych ogólnych wskazań w granicach obszaru planu występują wszystkie problemy środowiskowe.

- Wnioski zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice”:
W obszarze gminy Wilkowice, w wyniku realizacji „Studium...” przewiduje się wzrost zainwestowania obszarów. Będzie to nowa zabudowa mieszkaniowa, usługowa i przemysłowa (drobny przemysł, sklepy, magazyny):
 - nowe zainwestowanie spowoduje zajęcie terenów użytków zielonych, ponadto część terenów użytkowanych dotychczas rolniczo zostanie zabudowana i zurbanizowana,
 - nowe tereny produkcyjne powstaną głównie przy projektowanej drodze ekspresowej S-69,
 - nowa zabudowa mieszkaniowa projektowana jest, jako uzupełnienie luk w istniejącej zabudowie oraz wynika z potrzeb społecznych w tym zakresie.

Z analizy zasięgu zmian w zagospodarowaniu gminy Wilkowice wynika, iż większość terenów projektowanych pod zabudowę, stanowią obszary dotychczas przeznaczone pod zainwestowanie w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego (obszar centrum i części wschodniej gminy) oraz tereny przeznaczone pod zainwestowanie w planach zagospodarowania przestrzennego, które utraciły ważność w 1992 r. (zachodnia część gminy). W obszarach nie objętych obecnie obowiązującym planem, pozwolenia na budowę do chwili uchwalenia nowego planu wydawane są na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co powoduje, że znaczna część tych terenów jest już obecnie zajęta pod zabudowę. Tereny zupełnie nowego zainwestowania, wynikające z projektu „Studium...” nie stanowią dużych powierzchniowo obszarów. Jednocześnie w połączeniu z terenami przeznaczonymi w dotychczasowych dokumentach planistycznych pod zabudowę, wyczerpują w zasadzie wynikające z warunków ekofizjograficznych możliwości zainwestowania terenów gminy.

Część gruntów w obszarze gminy zostanie przeznaczona pod budowę projektowanej drogi ekspresowej S-69. Teren przeznaczony pod inwestycję w początkowym fragmencie leży po stronie zachodniej rzeki Białej, przy południowej granicy gminy, droga ekspresowa przekracza będzie dolinę Białej. Obecnie w obszarze projektowanej drogi ekspresowej występuje luźna zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane, użytki zielone bądź pola uprawne.

Sformułowane wnioski ze względu na charakter opracowania i ogólność zapisów (rozwiązania studium w skali gminy) z natury rzeczy mają charakter bardzo ogólny i odnoszą się głównie do przyjętych zasad i kierunków rozwoju. Przebieg projektowanej drogi poza obszarem projektu planu.

- Wnioski z „Raportu z wykonania Programu Ochrony Środowiska Gminy Wilkowice” sporządzonego przez Gminę w maju 2009 roku zawierającego podsumowanie działań podjętych dla realizacji zadań i osiągnięcia celów nakreślonych w Programie Ochrony Środowiska dla gminy Wilkowice:
 1. Priorytetem Gminy Wilkowice w zakresie ochrony środowiska są gospodarka wodno-ściekowa, oraz gospodarka odpadami.
 2. Gospodarka wodno-ściekowa i realizacja zadań związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniu ścieków była najważniejszą w analizowanym okresie. Z uwagi na wysokie koszty budowy sieci wodno-kanalizacyjnych postęp prac w tej dziedzinie jest ściśle uzależniony od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.
 3. W zakresie gospodarowania odpadami, Gmina Wilkowice terminowo realizuje zakładane cele. Przystąpiono do wsparcia mieszkańców w działaniach na rzecz usuwania wyrobów zawierających azbest. Na terenie Gminy znajduje się składowisko odpadów, na którym deponowane są odpady komunalne z terenu Gminy Wilkowice i Buczkowice. Organizacją gospodarki odpadami komunalnymi zajmuje się Spółka EKOŁAD.
 4. Ochrona przyrody ukierunkowana jest na objęcie ochroną obiektów i terenów o wysokich walorach przyrodniczych, a także na tworzeniu możliwości właściwego korzystania z zasobów przyrody przez mieszkańców i turystów odwiedzających Gminę Wilkowice.

5. W zakresie ochrony powietrza działania koncentrują się na edukacji ekologicznej dla ograniczenia niskiej emisji.
6. Dla lepszej harmonizacji działań w zakresie zrównoważonego rozwoju Gminy Wilkowice proponuje się dokonanie aktualizacji Programu Ochrony Środowiska i Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Wilkowice z uwzględnieniem zapisów zaktualizowanej Strategii Rozwoju Gminy Wilkowice 2006 - 2020 oraz aktualnych polityk i strategii rządowych i samorządowych wyższego szczebla.

Ocena działań w zakresie wykonania założonego programu ochrony środowiska dotyczy również działań zrealizowanych na obszarze objętym planem.

2. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU, w zakresie:

2.1 celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w zapisach „Studium...”. Wg dokumentu realizację celów ogólnych zapewniają zapisy rozdziału 4, który dotyczy kierunków zagospodarowania gminy - „Obszary i zasady ochrony środowiska i przyrody”.

W poszczególnych podrozdziałach zawarto zasady gospodarowania przestrzenią gminy dotyczące:

- obszarów sieci Natura 2000,
- Parków Krajobrazowych Beskidu Małego oraz Beskidu Śląskiego,
- ochrony wód podziemnych i ujęć wodnych,
- ochrony wód powierzchniowych,
- ochrony lasów,
- ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i odpadami,
- ochrony świata roślinnego i zwierzęcego,
- obszarów narażonych na zalewy powodziowe,
- obszarów narażonych na osuwiska.

Rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy należy podporządkować ochronie i zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego. Działania ochronne, w stosunku do obszarów i obiektów o wysokich wartościach dla środowiska przyrodniczego, są priorytetowe w stosunku do wszelkich innych działań. Jak wynika z zapisów „Studium...” realizacja zasad ochrony polegać będzie z jednej strony na aktywnych działaniach w terenach i poszczególnych komponentach środowiska, z drugiej na zaniechaniu takich działań, które stanowiłyby zagrożenie dla walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, w tym obszarów Natura 2000. W „Studium...” przyjęto następujące główne priorytety przestrzenne:

- poprawa stanu technicznego i rozbudowa dróg publicznych i chodników,
- budowa parkingów, mostów i kładek,
- budowa zbiorników małej retencji i rozbudowa sieci wodociągowej,
- modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnej,
- budowa i rozbudowa obiektów sportowych (np. pod stokiem Magurki, przy ul. Szkolnej, na północnym stoku w Bystrej i na stoku w Miesznej),
- budowa tras do uprawiania narciarstwa klasycznego,
- budowa tras rowerowych, konnych, biegowych i przyrodniczo - dydaktycznych,
- utworzenie i zagospodarowanie terenów rekreacyjnych (np. torów do jazdy na rowerach górskich, nartorolkach, sankorolkach),
- uzbrojenie terenu na południu gminy wzdłuż projektowanej drogi ekspresowej S-69 (stworzenie terenu aktywności gospodarczej).

Przyjęte w „Studium...” kierunki rozwoju struktury przestrzennej uwzględniają stan istniejącego zainwestowania, warunki ekofizjograficzne, uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, realia ekonomiczne oraz potrzeby i aspiracje mieszkańców. W przypadku gminy Wilkowice duże znaczenie ma także wpływ położenia znacznej części obszaru gminy na terenie Parków Krajobrazowych: Beskidu Małego i Śląskiego, ich otulin oraz projektowanych obszarów sieci Natura2000 Beskid Śląski i Beskid Mały.

Obszary i obiekty objęte prawną ochroną zasobów naturalnych występujące na terenie gminy:

- Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego wraz z otuliną utworzony został rozporządzeniem nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Biel. nr 9 /98, poz.111) w celu zachowania, popularyzacji i upowszechniania szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Beskidu Śląskiego, w warunkach racjonalnego gospodarowania zgodnie z zasadami ekorozwoju. Park obejmuje głównie tereny leśne Beskidu Śląskiego, które wraz z całym bogactwem flory i fauny przedstawiają wysokie wartości przyrodnicze. Najcenniejsze fragmenty drzewostanów o charakterze naturalnym objęte są ochroną rezerwatową. Na terenie parku i otuliny znajduje się 8 rezerwatów przyrody.

Na terenie gminy Wilkowice nie istnieje żaden rezerwat, a najbliższy o nazwie „Stok Szyndzielni” graniczy z gminą w jej północno-zachodniej części.

- Pomniki przyrody - zgodnie z wykazem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody ochroną prawną w formie pomników przyrody objęto drzewa: 800-letni cis w Bystrej Górnej i 300-letnia lipa w Bystrej przy ul. Klimczoka obok domu wczasowego Sadyba.
- Lasy Nadleśnictwo Bielsko chroniące środowisko przyrodnicze, w tym lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej, zostały przyporządkowane do następujących kategorii ochronności:
 - lasy wodochronne - występujące u źródeł rzek i potoków, pełniące funkcje ochrony źródeł,
 - lasy wodochronne - występujące wzdłuż rzek i potoków pełniące funkcje przeciwpowodziowe retencji wód,
 - lasy glebochronne.
- Proponowany obszar Natura2000 Beskid Śląski (kod obszaru PLH240005) występujący na fragmencie terenu - w obszarze zidentyfikowano tu 17 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i stwierdzono tu 21 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.
- Wg sieci obszarów ECONET (obszary przyrodniczo cenne bez statusu prawnego) - z uwagi na położenie obszaru całej gminy w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, gmina Wilkowice należy do obszarów węzłowych Krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA: „Obszar Beskidu Śląskiego” i „Obszar Beskidu Małego”. Tutejsze obszary ECONET-POLSKA połączone są szerokim korytarzem ekologicznym z „Obszarem Beskidu Żywieckiego” rangi międzynarodowej. Znajdują się tu siedliska kluczowe o unikatowej wartości.

Zabytki nieruchome podlegające ochronie i opiece prawnej na terenie gminy:

- Wpisane do rejestru zabytków podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej jako dobra kultury: Muzeum im. Juliana Fałata - willa z 1910 r. w stylu secesyjno-modernistycznym - „Fałatówka” w Bystrej Śląskiej przy ul. Fałata 34, wraz z ogrodem w granicach działek: 68pb, 105pb, 492/7, 502/3, 503/2 - nr rejestru A-689/93 oraz Kaplica murowana z 1810 r. wraz z wyposażeniem wewnętrznym położona przy ul. Agrestowej na działce pgr 561 - nr rejestru A-712/95.
- W gminnej ewidencji zabytków znalazło się ponad 100 obiektów nieruchomych objętych ochroną konserwatorską:
 - wieś Bystra: obiekty użyteczności publicznej (kościół w Bystrej Śląskiej, zespół szpitala chorób płuc, straż pożarna, szkoła, DW „Stefanka”), 33 domy mieszkalne, 6 budynków gospodarczych, 2 cmentarze i 1 figura przydrożna,
 - wieś Meszna: 5 domów mieszkalnych, 1 budynek gospodarczy, kaplica murowana i cmentarz,
 - wieś Wilkowice: obiekty użyteczności publicznej (kościół i zespół plebani, zespół szpitala kolejowego, szkoła, 2 karczmy, 1 kuźnia), 23 domy mieszkalne, 3 budynki gospodarcze, 5 kapliczek, i cmentarz.
- W rejestrze stanowisk archeologicznych ŚWKZ ilość stanowisk archeologicznych: Bystra - 2, Wilkowice - 5.

Wymogi stawiane obszarowi gminy w skali regionalnej i krajowej ustanowione w aktach prawnych oraz strategicznych i planistycznych dokumentach krajowych, regionalnych, powiatowych i gminnych mają przede wszystkim zapewnić zachowanie ciągłości systemu przyrodniczego. Utrzymanie funkcjonowania systemu terenów czynnych przyrodniczo opartego o:

- system obszarów objętych prawną ochroną przyrody na terenie gminy i w bezpośrednim sąsiedztwie - o zróżnicowanych krajobrazach głównie leśnych z zachowanym naturalnym charakterem drzewostanu i stanowiskami roślin chronionych,
- zabezpieczenie funkcjonowania systemu obiektów zakwalifikowanych do ochrony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jako specjalne obszary ochrony siedlisk wraz z korytarzem ekologicznym Górna Wisła - Babia Góra,
- prawną ochronę wszystkich kompleksów leśnych na terenie gminy, jako lasy wodo- i glebochronne,
- dolinne zespoły leśno - łąkowe,
- otwarte obszary wierzchowinowe,
- niezabudowane tereny podleśne, zadrzewienia śródpolne, zieleń przydrożną i przyzagrodową,
- tereny zieleni komponowanej (park gminny wraz ze ścieżką przyrodniczo-dydaktyczną, skwery, cmentarze, tereny sportowe i rekreacyjne, itp.),
- liczne zasoby kulturowe obejmujące obiekty architektoniczne, założenia urbanistyczne oraz obszary cenne ze względu na wartości historyczne, architektoniczne, urbanistyczne i krajobrazowe, uzupełnionego na poziomie lokalnym ciągami zalesień i zadarnień, w istotny sposób mogą przyczynić się do „wzbogacenia i wzmocnienia” równoleżnikowych pasm połączeń oraz ochrony systemu przed negatywnym wpływem obszarów zewnętrznych. Obszary ekstensywnie użytkowanych zespołów leśno - łąkowych mogą stanowić istotny element systemu połączeń o charakterze naturalnego korytarza środowiskowego umożliwiającego migracje roślin i zwierząt.

Ze względu na stan zagospodarowania i zabudowy oraz kierunki rozwoju osadnictwa funkcja łącznikowa gminy pomiędzy obszarami reprezentującymi ostoje gatunków roślin i zwierząt (masywy górskie Beskidu Śląskiego, Żywieckiego i Małego) zachwiana. Również wylesiona i zabudowana Kotlina Żywiecka stanowi barierę trudną do przebycia dla migrujących dużych ssaków.

W obszarze objętym planem zagospodarowanie rolnicze i historyczny rozwój osadnictwa praktycznie całkowicie wyrugowały naturalną pokrywę roślinną piętra pogórza i kotlin. Małe zespoły zieleni o charakterze półnaturalnym występują w rozproszeniu, na całym obszarze. W części górskiej zachowały się większe kompleksy lasu regla dolnego gdzie przeważa świerk, jodła i buk, w wieku 70 - 90 lat, sztucznie wprowadzone na siedliskach grądowych lasów dębowo-grabowych. W dolinach, na siedlisku olsu wierzbowo-topolowego przeważają zespoły łąkowe leśno - łąkowe z olszą szarą, której towarzyszą wilgotne łąki i pastwiska. Rolniczy i zurbanizowany charakter terenu decyduje o dość jednorodnym charakterze fauny i flory. Zachowane, wśród użytków rolnych i zabudowy zadrzewienia śródpolne, pasma zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych, skupiska zakrzewień i roślinności łąkowej oraz zieleni na działkach mieszkaniowych i zagrodowych, utrzymując zróżnicowany skład gatunkowy odgrywają podstawową rolę w utrzymaniu istniejących powiązań przyrodniczych. Podstawowe kierunki działań dążące do:

- poprawy stanu sanitarnego oraz funkcjonowania przyrody, w drodze wzmożonej ochrony ciągów ekologicznych oraz tych ekosystemów, które mają wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów,
- likwidacji i osłabienia barier na korytarzach ekologicznych,
- zahamowania procesów niszczących,
- odnowy i wzbogacenia przyrody w obszarach zdegradowanych,
- zabezpieczenia prawnych form ochrony przyrody,

obowiązujące na obszarze całej gminy muszą obowiązywać również na obszarze objętym projektem planu.

Położenie obszaru w ekologicznym systemie obszarów chronionych przedstawiono na załączniku nr 1.

2.2 skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska oraz ekosystemy i krajobraz

- Przyjęto, że zagadnienia wpływu skutków ustaleń planu na środowisko można rozpatrywać jedynie całościowo w planie dla całej jednostki. Utrzymanie dotychczasowego i wprowadzanie nowego zagospodarowania wiąże się z powstaniem zmian w środowisku. Stopień przestrzennych zmian środowiska, które mogą być wywołane przez dopuszczone ustaleniami planu zagospodarowanie, jest zróżnicowany ze względu na: wielkość, lokalizację w obszarach o różnych warunkach naturalnych i stopniu istniejącego zainwestowania oraz zasięg oddziaływania na bliższe i dalsze otoczenie. Charakter i rozmiar oddziaływań będzie zróżnicowany i zależy od rodzaju przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmiany. Przyjęte w planie rozwiązania mogą wpływać w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska (różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta i rośliny, powierzchnię ziemi, krajobraz i zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, klimat i jakość powietrza, zabytki i dobra materialne) i na ich wzajemne powiązania oraz w szczególny sposób na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Potencjalne oddziaływania można usystematyzować i ocenić w zależności od charakteru i jakości jako:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ⇒ ze względu na jakość oddziaływania | - korzystne
- niekorzystne |
| ⇒ ze względu na charakter oddziaływań | - bezpośrednie
- pośrednie
- wtórne
- skumulowane |
| ⇒ ze względu na trwałość występowania | - krótkoterminowe
- średnioterminowe
- długoterminowe |
| ⇒ ze względu na odwracalność zjawisk | - stałe, trwałe
- chwilowe, czasowe |
| ⇒ ze względu na zasięg przestrzenny | - w obszarze
- na tereny sąsiednie |

Charakter materii planistycznej powoduje, że z wymienionych powyżej rodzajów oddziaływań za istotne należy uznać oceny ze względu na jakość oddziaływania i zasięg przestrzenny. Realizacja ustaleń ze względu na trwałość i odwracalność, z chwilą zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego trwale i na

stałe zmienia warunki środowiska. Ocena ze względu na charakter w pełni możliwa w procesie realizacji konkretnego zainwestowania lub zagospodarowania.

Pomimo, że istotą zmiany planu jest dostosowanie zapisów do obecnego stanu zagospodarowania bez zmiany charakteru zagospodarowania terenu i umożliwienie racjonalnego wykorzystania terenów wolnych, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu należy liczyć się ze zmianą warunków na obszarze przewidzianym pod zainwestowanie i zagospodarowanie oraz z oddziaływaniem nowego przeznaczenia na otoczenie. Oddziaływania dotyczą również terenów sąsiednich, na których istniejące oraz przewidywane zainwestowanie i zagospodarowanie jest podobne do występującego w obszarze opracowania.

- Ustalenia, których realizacja może prowadzić do istotnych niekorzystnych przeobrażeń struktur przyrodniczych oraz związane są z ryzykiem wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń, to:

zasięg oddziaływania:	rodzaj i typ zagrożeń:
w obszarach zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (MW, MU, MN, ML),	- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w budynkach mieszkalnych oraz z urządzeń technologicznych w obiektach usługowych, - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, - dopuszczenie indywidualnych oczyszczalni i zbiorników bezodpływowych, szczególnie w rejonach o podwyższonym poziomie wód gruntowych i zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi niekorzystnie może wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, - wzrost poziomu lub powstawanie źródeł hałasu w obiektach usługowych i produkcyjnych,
w rejonach koncentracji zabudowy produkcyjnej i usługowej (UP, U, UZ, UK)	- jakość powietrza: powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych oraz z urządzeń technologicznych, - klimat akustyczny: wzrost poziomu lub powstawanie źródeł hałasu w obiektach usługowych i produkcyjnych,
w rejonach z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi (US, UT)	- powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w obiektach usługowych, - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, - dopuszczenie indywidualnych oczyszczalni i zbiorników bezodpływowych, szczególnie w rejonach o podwyższonym poziomie wód gruntowych i zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi niekorzystnie może wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, - wzrost poziomu lub powstawanie źródeł hałasu w sąsiedztwie obiektów i urządzeń terenowych,
w sąsiedztwie dróg publicznych, dróg wewnętrznych i terenów komunikacyjnych (KDL, KDD, KDW, Kp)	- klimat akustyczny, jakość powietrza: wzrost poziomu i powstawanie nowych źródeł drgań i hałasu w sąsiedztwie dróg o wzmożonym nasileniu ruchu i dużych zespołów miejsc parkingowych, - wody powierzchniowe i podziemne: możliwość wystąpienia kolizji i awarii pojazdów na drogach głównych i powierzchniach parkingowych,
w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów komunalnych (G, ZC)	- klimat akustyczny, jakość powietrza: emisja hałasu i pól elektromagnetycznych oraz ryzyko wystąpienia kolizji i awarii w sąsiedztwie tras linii energetycznych i gazociągów oraz obiektu stacji gazowej, - ograniczenie zabudowy w sąsiedztwie poszerzanych obszarów cmentarzy,
w obszarze o wysokiej jakości przestrzeni rolniczej (RZ)	- uszczuplenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej w związku z przeznaczeniem pod zabudowę terenów dotychczas niezabudowanych położonych w oderwaniu od istniejących ciągów infrastruktury technicznej i komunikacji, - dopuszczenie zabudowy na terenach rolniczych,
w krajobrazie naturalnym i kulturowym	- zasoby naturalne: naruszenie harmonii otoczenia oraz obniżenie walorów krajobrazowych poprzez wyznaczenie pod zabudowę terenów dotychczas niezabudowanych położonych poza istniejącą strefą osadniczą, - zasoby kulturowe: wprowadzenie nowych podziałów działek w istniejące układy,

w środowisku roślinnym (ZL, ZP, ZC, ZE, ZW)	- zasoby naturalne: osłabienie struktur istotnych dla funkcjonowania przyrody, a w pojedynczych przypadkach uniemożliwienie prawidłowego funkcjonowania lokalnych korytarzy ekologicznych, - różnorodność biologiczna: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zanikanie roślinności naturalnej na rzecz gatunków synantropijnych (obcych) w wyniku wkraczania części zamierzeń inwestycyjnych w wolną przestrzeń przyrodniczą,
w obszarze objętych prawną ochroną przyrody (otulina P.K.B.Ś.)	- obniżenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych, naruszenie harmonii otoczenia, osłabienie struktur istotnych dla funkcjonowania przyrody poprzez przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, letniskową, usług sportowych i turystycznych terenów podleśnych i dolinnych oderwanych od ciągów infrastruktury technicznej,
w obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi (zz)	- zagrożenie dla ludności i mienia na obszarach zabudowanych i zagospodarowanych w sposób utrudniający ochronę przed powodzią,
na terenach o predyspozycjach osuwiskowych (os)	- ewentualne naruszenie równowagi zboczy i uruchomienie ruchów masowych, w wyniku realizacji obiektów kubaturowych i tras komunikacyjnych.

Analizując nowe przeznaczenia terenów, a szczególnie przeznaczenie dla mieszkalnictwa jednorodzinnego i letniskowego oraz zabudowy produkcyjnej, usług komercyjnych, składów i magazynów oraz obsługi transportu samochodowego, można prognozować wystąpienie niekorzystnych oddziaływań na środowisko. Za szczególnie istotne należy uznać oddziaływania prowadzące do przeobrażeń struktur przyrodniczych oraz związane z ryzykiem wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń, związane m.in. z:

- uszczupleniem przestrzeni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem gruntów rolnych pod zabudowę kubaturową,
- zagrożeniem obniżenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych, niekorzystnych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu oraz naruszenia harmonii otoczenia czy osłabienia struktur istotnych dla funkcjonowania przyrody - w obszarze z zabudową ekstensywną,
- zwiększeniem wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych, zwłaszcza przy zastosowaniu paliw stałych,
- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych, emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych,
- ewentualnym naruszeniem równowagi zboczy i uruchomieniem ruchów masowych - w wyniku realizacji obiektów kubaturowych i tras komunikacyjnych na terenach o predyspozycjach osuwiskowych,
- realizacją zabudowy na terenach zalewowych, podtapianych czy niszczonych w czasie powodzi,
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – szczególnie pochodzących z transportu na głównych drogach.

- Ustalenia planu, których realizacja prowadzi do ważnych korzystnych przeobrażeń struktur przyrodniczych, to:

obszary	rodzaj i typ przeobrażeń:
zabudowane i przeznaczone do zabudowy	- ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy na terenach przeznaczonych dla mieszkalnictwa, usług oraz obiektów produkcyjnych i obsługi komunikacji, - wprowadzenie rozwiązań systemowych w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz, - ochrona i wykorzystanie wartości kulturowych poprzez wprowadzenie zapisów związanych z zabezpieczeniem wartości materialnych i niematerialnych oraz kształtowaniu rozwoju urbanistycznego i gospodarczego zgodnie z tradycjami, - ustalenie warunków zabudowy na obszarach potencjalnie zagrożonych zalaniem, podtapianiem i osuwaniem się mas ziemnych,

otwarte traktowane jako chronione przed zabudową	- utworzenie spójnego systemu obszarów przyrodniczych opartego o przebiegi dolin rzeki Białej, Bystrzańskiego Potoku i Muszynianki, wierzchovinę powyżej Pańskiego Pola jako „zespołu chronionego krajobrazu” oraz zieleni urządzonej w obszarze zabudowanym, - zachowanie naturalnych zalesień i wskazania kierunków powiększania lesistości, - w zagospodarowaniu terenów zachowanie minimalnych powierzchni biologicznie aktywnych-stymulujących procesy zwiększające odporność środowiska na antropopresję, - zapewnienie warunków przepływu wielkiej wody w dolinie Białej i jej głównych dopływach, - ograniczenia i zakazy wynikające z położenia na terenie otuliny P.K.B.Ś, sąsiedztwa obszaru „Natura 2000” i występowania chronionych zasobów wód podziemnych (GZWP).
--	--

Za szczególnie istotne dla realizacji zasady zrównoważonego rozwoju jest takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwość korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia. Znajduje to swoje odzwierciedlenie szczególnie poprzez wskazanie działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska przyrodniczego i jego wartości oraz poprawy warunków życia mieszkańców, a szczególnie poprzez:

- ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ograniczających nadmierne zainwestowanie,
- wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania wspólnych dla całej gminy cech regionu,
- wprowadzenie rozwiązań systemowych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, utylizacji odpadów, zaopatrzenia w energię,
- opracowanie ekspertyzy geotechnicznej potwierdzającej przydatność terenów wskazanych dla Rozbudowy cmentarza parafialnego w Bystrej Krakowskiej,
- zakaz lokalizacji na całym obszarze przedsięwzięć mogących naruszyć siedliska ptaków chronionych w obrębie obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski”,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych oraz obowiązek zachowania szczególnych rygorów ustalonych planem dla ochrony zasobów wód podziemnych w obszarach: Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 348 „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)” i nr 448 „Dolina rzeki Biała”
- zachowanie naturalnych zadrzewień i zakrzewień stymulujących procesy zwiększające odporność środowiska na antropopresję oraz utrzymanie niezabudowanej części obszaru zieleni nadrzecznej w formie niezmienionej.

Szczegółowe rozwiązania planistyczne dla wszystkich przeznaczeń zawartych w projekcie planu, mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych wpływów na środowisko oraz sposoby zabezpieczeń poszczególnych komponentów środowiska przedstawiono w Rozdziale 3 niniejszego dokumentu - Rozwiązania planistyczne mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

- Obszary problemowe - Powstawania konfliktów i kolizji pomiędzy zagospodarowaniem przestrzeni, a środowiskiem przyrodniczym można się spodziewać nie tylko w odniesieniu do poszczególnych rodzajów zabudowy i zależności wprost. W wyniku nakładających się zagrożeń dla jakości komponentów środowiska, ciągłości powiązań przyrodniczych czy walorów krajobrazowych powstają obszary o szczególnej koncentracji kolizji (obszary znaczącego oddziaływania na środowisko), do takich potencjalnych obszarów należą w szczególności:
 - trasy istniejących odcinków dróg o nasilającym się natężeniu ruchu, szczególnie ciężarowego (droga wojewódzkiej wzdłuż wschodniej granicy obszaru) - wzrost zanieczyszczeń typu komunikacyjnego, pogorszenie warunków zamieszkania w sąsiedztwie trasy, zagrożenie nadzwyczajnymi awariami oraz fragmentacją systemów przyrodniczych prowadzącą do zaburzeń w funkcjonowaniu ekosystemów i drożności korytarzy wykorzystywanych dla funkcjonowania przestrzeni ekologicznej,
 - rejony koncentracji zabudowy produkcyjno-usługowej wyznaczone na terenach wolnych - tworzenie barier na naturalnych połączeniach ekologicznych,
 - tereny zainwestowane położone w obszarach zagrożonych wodami powodziowymi, lub osuwaniem mas ziemi - możliwość wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń życia i zdrowia ludzi oraz utraty mienia,
 - tereny podłeśne i dolinne cenne przyrodniczo, a nie wyposażone w infrastrukturę techniczną i komunikację - pod presją budownictwa mieszkaniowego i letniskowego,
 - tereny funkcji rolniczej pod presją budownictwa mieszkaniowego typu podmiejskiego.

2.3 przewidywanego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 to system ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażany w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej.

Celem utworzenia sieci Natura 2000 jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych charakterystycznych siedlisk przyrodniczych. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) i specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO). Dyrektywa Siedliskowa stanowiąca podstawę do wyznaczenia obszarów nie określa sposobów ochrony poszczególnych siedlisk i gatunków, ale nakazuje zachowanie tzw. właściwego stanu ich ochrony.

W odniesieniu do siedliska przyrodniczego oznacza to, że: nie zmniejsza się jego naturalny zasięg, zachowana zostaje specyficzna struktura i funkcje ekologiczne oraz stan zachowania typowych dla obszaru gatunków jest właściwy.

W odniesieniu do gatunków właściwy stan ochrony oznacza, że: zachowana zostaje liczebność populacji, gwarantująca jej utrzymanie się w biocenozie przez dłuższy czas, naturalny zasięg gatunku nie zmniejsza się oraz pozostaje zachowana wystarczająco duża powierzchnia siedliska gatunku.

Najważniejszymi instrumentami realizacji celów sieci Natura 2000 są plany ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków w granicach utworzonych obszarów. Działania ochronne winny uwzględniać wymogi gospodarcze, społeczne i kulturowe oraz cechy regionalne i lokalne danego obszaru.

Tylko niewielki północny fragment obszaru projektu planu położony jest w granicy obszaru Natura 2000. Przy realizacji zapisów planu należy szczegółowo analizować bezpośrednie i pośrednie skutki planowanych zamierzeń inwestycyjnych, wynikającej z projektowanego użytkowania terenu na położone w sąsiedztwie obszary Natura 2000: Beskid Śląski - kod obszaru PLH240005 i Beskid Mały - kod obszaru: PLH240023 przyjmując następujące ograniczenia zapisane w „Studium...”:

- dopuszczalne są tylko te inwestycje, które nie będą znacząco oddziaływać na siedliska i gatunki wyznaczonych obszarów Natura 2000,
- każdą nową inwestycję, mogącą stanowić zagrożenie istnienia siedlisk i gatunków należy poddać procedurze oceny oddziaływania na środowisko (OOS),
- szczegółowe sposoby ochrony siedlisk i gatunków, dla których wyznaczany jest obszar Natura 2000 określi plan ochrony dla obszaru Natura 2000,
- ograniczenia nie dotyczą dotychczasowego sposobu zagospodarowania danego obszaru, jeżeli nie wpłynął znacząco na walory przyrodnicze i nie jest dla nich zagrożeniem.

Ponadto generalne zasady postępowania na obszarach Natura 2000 zostały zapisane w art. 33 ustawy o ochronie przyrody. Szczegółowe zasady, dostosowane do wymogów ochronnych każdego obszaru, ustalane są indywidualnie dla każdego z tych obszarów poprzez zapisy planu ochrony. Plany ochrony przygotowane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie trybu i zakresu opracowania projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000 i są podstawowym źródłem informacji o zasadach gospodarowania na obszarach Natura 2000. Najważniejszą zasadą odnoszącą się do obszarów Natura 2000 jest zakaz podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan przyrody na tych obszarach.

Sposoby zagospodarowania przestrzennego przyjęte w projekcie planu nie zagrażają ani bezpośrednio, ani pośrednio celom i przedmiotom ochrony obszarów specjalnej ochrony ptaków i projektowych specjalnych obszarów ochrony siedlisk sieci NATURA 2000. W bezpośrednim zasięgu obszaru znalazły się tereny oznaczone symbolami:

- UT1 – teren przeznaczony pod usługi turystyki, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się realizację obiektów i urządzeń obsługi turystyki oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, jako przeznaczenie dopuszczalne – usługi publiczne,
- UZ1 – część terenu przeznaczonego pod usługi zdrowia, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się utrzymanie kompleksu obiektów i urządzeń zespołu szpitalnego wraz z obiektami zaplecza administracyjnego i socjalnego oraz mieszkaniami związanymi z obsługą zespołu; fragment pokryty roślinnością leśną, bez zainwestowania kubaturowego.

Proponowane zapisy planu dotyczą całego obszaru i zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących naruszyć siedliska ptaków chronionych w obrębie obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski”. Do czasu sporządzenia odpowiednich opracowań przyrodniczych, w przedsięwzięciach inwestycyjnych prowadzonych w newralgicznych punktach sąsiadujących z obszarami sieci Natura 2000 należy podjąć działania ograniczające postępowanie prowadzące do pogorszenia stanu siedlisk. W myśl zapisów Działu V - Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko instrumentem temu służącym jest procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stanowiąca część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie będącego bezpośrednio związanym z ochroną tego obszaru. W ramach oceny określa się, analizuje oraz ocenia oddziaływanie przedsięwzięć na obszary Natura 2000, biorąc pod uwagę także kumulowanie się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Położenie całego obszaru głównie w obrębie proponowanego „Południowego Korytarza Migracyjnego” o znaczeniu krajowym i regionalnym łączącym ostoje sieci Natura typu alpejskiego i kontynentalnego stawia wysokie wymagania dla sposobów zagospodarowania umożliwiających przemieszczanie się puli genowej i maksymalnego ograniczenia tworzenia barier w postaci zwartej zabudowy.

2.4 potencjalnych zmian w środowisku, w przypadku braku realizacji planu

- Plan zagospodarowania przestrzennego jest miejscem gdzie następuje konkretyzacja kierunków rozwoju i zamierzeń zapisanych w „Studium...”. Zgodnie z zapisami ustawowymi prowadzenie polityki przestrzennej przy braku planu zagospodarowania przestrzennego skutkować będzie koniecznością zastosowania innych procedur - decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy. Podejmowanie decyzji w tym trybie nie wymaga zachowania spójności z przyjętymi w studium kierunkami rozwoju gminy.
- Teren w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z powołania parku wraz z otuliną.
- Dla ochrony zasobów przyrody plan tworzy systemy terenów otwartych w ramach, których adaptowano tereny lasów i zadrzewień, wód powierzchniowych, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyznaczono tereny do zadrzewień i zalesień oraz tereny ciągów ekologicznych towarzyszącym dolinom rzecznych. Wyznaczone ciągi tworzą spójne przestrzenne ruszty ekologiczne umożliwiające odpowiednie powiązania ekologiczne (korytarze migracji). Z chwilą rezygnacji z ustaleń prawa miejscowego, przy dużym nacisku inwestycyjnym w tym obszarze, bezpowrotnie mogą zostać utracone możliwości zabezpieczenia i urządzenia odpowiednich tras migracji i wymiany gatunków, a co za tym idzie zubożenia lokalnych zasobów przyrodniczych.

2.5 istotnych problemów ochrony środowiska w obszarze objętym planem

Każda ingerencja w środowisku przyrodniczym zawsze wiąże się z powstaniem zmian, które mają na nie wpływ. Na stan jakości środowiska wywiera wpływ: gospodarcza działalność człowieka, osadnictwo i infrastruktura techniczna, powodujące między innymi emisję zanieczyszczeń do powietrza i gleb, wytworzenie ścieków i odpadów, zmianę klimatu akustycznego, zmniejszenie odporności środowiska biotycznego na degradację, wzrost częstotliwości występowania nadzwyczajnych zagrożeń.

Stan jakości środowiska gminy Wilkowice ustalono na podstawie oceny zamieszczonej w „Opracowaniu ekofizjograficznym” i obrazują go następujące elementy:

- Degradacja powierzchni ziemi - główne problemy związane są z:
 - wytwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów - na terenie gminy zdarzają się „dzikie” wysypiska odpadów komunalnych, głównie przy trasach komunikacyjnych oraz w dolinach lokalnych cieków, wpływają one niekorzystnie na stan czystości gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - powiększaniem powierzchni zainwestowanych - stale następuje powiększenie arealu gruntów wyłączonych z użytkowania rolniczego i terenów otwartych oraz zmiany użytkowania tych gruntów na rzecz zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej (drobny przemysł, składy, magazyny), a także dróg oraz obiektów i urządzeń towarzyszącej infrastruktury technicznej co powoduje odkształcenia powierzchni ziemi, zarówno na etapie realizacji inwestycji (krótkoterminowe), jak i długoterminowe (zajęcie powierzchni przez zabudowę).
- Zanieczyszczenie gleb - część gruntów obszaru gminy wskutek działalności rolniczej oraz zabudowy uległa znacznemu przekształceniu, a gleby wskutek zmian stosunków wodnych i zanieczyszczeń atmosferycznych uległy degradacji (osuszenie, zawodnienie, zakwaszenie), również prowadzona w minionych latach intensywna gospodarka rolna spowodowała wzrost zawartości metali ciężkich w glebach obszaru gminy. Do głównych źródeł zanieczyszczeń gleb należy zaliczyć:
 - przenawożenie upraw rolnych - nadmiar nawozów działa szkodliwie i narusza równowagę między naturalnymi składnikami gleby, co może prowadzić do zasolenia, zakwaszenia, nadmiernego wzrostu zawartości związków azotu i fosforu,
 - brak kanalizacji - mieszkańcy obszarów nie objętych kanalizacją, gromadzą ścieki bytowe w osadnikach przydomowych, które często bywają nieszczelne i zdarza się, że nadmiar nieoczyszczonych

ścieków z osadników odpływa bezpośrednio do wód powierzchniowych, lub do gruntu, co skutkuje zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz gruntu,

- zanieczyszczenia komunikacyjne - wzrastająca liczba pojazdów na drogach gminy powoduje wzrost zagrożenia dla gleb w bezpośrednim otoczeniu dróg.
- Stan czystości wód powierzchniowych - niezadawalająca, powodem niezadawalającej jakości wód powierzchniowych są: niedostateczne oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach oraz brak kanalizacji sanitarnej na obszarach wiejskich, w efekcie czego część zanieczyszczeń jest zrzucana do sieci hydrograficznej i gruntu w sposób nielegalny i nie podlega żadnej kontroli.
- Stan czystości wód podziemnych - wody podziemne monitorowane poza terenem gminy, z badań na punktach pomiarowych poza obszarem gminy wynika, że wody kredowe badane w punkcie w Bielsku-Białej były III klasy jakości, wody kredowe badane na Szyndzielni wykazały jakość II klasy, natomiast w Żywcu wody czwartorzędowe III klasy jakości. Potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych jest istniejące składowisko odpadów komunalnych przy ul. Woprowskiej w Wilkowicach.
- Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego - obszar gminy Wilkowice wraz z pozostałymi gminami strefy bielsko- żywieckiej zaliczono do klasy C ze względu na zawartość pyłu zawieszonego PM10 oraz ze względu na zawartość benzo(a)pirenu. Główną przyczyną wystąpienia przekroczeń pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków, w okresie letnim bliskość głównej drogi z intensywnym ruchem, emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, np. dróg, chodników, boisk oraz niekorzystne warunki meteorologiczne występujące podczas powolnego rozprzestrzeniania się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń, w związku z niewielkimi prędkościami wiatru. Przyczyną wystąpienia przekroczenia może być również napływ zanieczyszczeń spoza kraju. Dodatkowo stężenia zanieczyszczeń zależą od aktualnie panujących warunków meteorologicznych.
- Emisja hałasu - W obszarze gminy uciążliwość oddziaływań akustycznych, spowodowana jest wieloma czynnikami m.in., jakością sieci drogowej, stopniem urbanizacji, koncentracją usług turystycznych, występowaniem małych zakładów rzemieślniczych (głównie w zakresie przetwórstwa drewna) zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej - brak aktualnych pomiarów natężenia hałasu.
- Promieniowanie elektromagnetyczne - główne źródła to urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,1-300 000 MHz, do których należą urządzenia radionadawcze i telewizyjne, urządzenia elektroenergetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV - brak danych.
- Przekształcenie szaty roślinnej - rozszerzanie się terenów zabudowy mieszkaniowej oraz postępujące rozdrobnienie i rozproszenie wiejskiej struktury osadniczej, rozwój działalności produkcyjnej i infrastruktury transportowej oraz położenie na skrzyżowaniu istotnych szlaków komunikacyjnych sprzyjają powiększaniu się skali synantropizacji flory i fauny; zajmowanie nowych terenów pod zabudowę i rozbudowa sieci dróg prowadzi do niekorzystnych zmian w środowisku biotycznym polegających m.in. na jego fragmentacji, zubożenia rodzimych biocenoz wyrażającego się zanikaniem roślinności naturalnej.
- Zagrożenia powodowane czynnikami naturalnymi
 - zagrożenie powodziowe - główne zagrożenia powodziowe spowodowane są deszczami nawałnymi występującymi najczęściej w czerwcu, lipcu, sierpniu i wrześniu oraz wodami roztopowymi; zasięg zalewów powodziowych mieści się w części pogórskiej w granicach terasy zalewowej potoków, największe zagrożenie stanowi rzeka Biała i jej dopływ - Białka,
 - zagrożenie ruchami masowymi - procesom erozyjno-osuwiskowym sprzyja obserwowana na terenie gminy stromość stoków, ich lokalne wylesienia, a także gwałtowne ulewy i długotrwałe opady, występujące w porze letniej, które w połączeniu ze znacznymi spadkami i głębokością koryt potoków intensyfikują procesy erozyjne (np. podcinanie brzegów), również struktura geologiczna podłoża stwarza w specyficznych warunkach (dostępu wody do warstwy ilastej), dogodne warunki do uaktywnienia się osuwisk.
- Zagrożenie czynnikami nadzwyczajnymi - poważną awarią nazywamy zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Uwzględniając położenie geograficzne, charakter, rolę i miejsce w gospodarce, podstawowych zagrożeń w obszarze Wilkowic należy dopatrywać się w niebezpieczeństwach związanych z degradacją środowiska naturalnego wynikającego z codziennej działalności człowieka, naruszeń zasad technologicznych i nieprzestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa pracy.

Kontynuacja obecnego użytkowania i zagospodarowania terenu będzie przede wszystkim ciągłym źródłem oddziaływania na środowisko z uwagi na dalszą emisję zanieczyszczeń pyłowo-gazowych ze źródeł punktowych i liniowych do powietrza atmosferycznego, wytwarzania i unieszkodliwiania odpadów, odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych oraz pobór wód podziemnych. W związku z tym, należy liczyć się z możliwością wystąpienia, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, problemów związanych z pogłębieniem następujących zjawisk:

- niekontrolowanym spływem nieoczyszczonych ścieków pochodzących z kanalizacji sanitarnej oraz zanieczyszczonych wód opadowych z dróg, placów, parkingów i odwodnień, do środowiska gruntowo-wodnego,
- emisjami pochodzącymi z spalania paliw w procesach grzewczych i technologicznych do powietrza atmosferycznego,
- wzrostem poziomu hałasu pochodzącego z procesów produkcyjnych, usługowych i komunikacji,
- możliwością wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Nie należy spodziewać się istotnych zmian w środowisku, w stosunku do stanu obecnego - oddziaływanie w porównywalnej lub większej skali występuje w tym terenie od ponad 20 lat, w tym czasie nie stwierdzono istotnego pogarszania się analizowanych parametrów środowiska. Przedsiębiorstwa produkcyjne winny prowadzić działalność w oparciu o wymagane prawem dokumenty z zakresu ochrony środowiska (decyzje, zgłoszenia, pozwolenia itp.) w dopuszczalnym zakresie. Należy dążyć do powstrzymania rozwoju zagospodarowania w formie rozproszonej, gdyż taki charakter rozwoju przestrzennego pociąga za sobą degradację krajobrazu, wysokie niewspółmierne do wartości nieruchomości koszty doprowadzenia technicznego uzbrojenia terenu oraz zaległości w wyposażeniu zabudowy w infrastrukturę techniczną, niezbędną do ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wpisanie do planu obowiązków związanych z eliminacją negatywnych oddziaływań, wprowadzie nie wyeliminuje w całości możliwych zagrożeń, ale z pewnością przyczyni się do ograniczenia wpływu tych uciążliwości.

3. ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Dla terenów zainwestowanych wyznaczonych projektem planu ustalono następujące warunki zagospodarowania mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i kulturowe. Rozwiązania zawarto w II Rozdziale tekstu planu - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, a w szczególności w zakresie:

3.1 tworzenie warunków ochrony środowiska

- obowiązek utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego, a w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego i gleb,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, zakaz nie dotyczy robót budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną określonych w planie,
- dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- dopuszczenie prowadzenia wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych poziomów poza terenem działalności,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących naruszyć siedliska ptaków chronionych w obrębie obszaru „Natura 2000 - Beskid Śląski”,
- obowiązek prowadzenia gospodarki ściekami bytowymi zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- dla wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów produkcyjno-usługowych - nakaz podczyszczania przed odprowadzeniem do odbiornika,
- nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad (zgodnie z obowiązującym planem gospodarki odpadami dla gminy Wilkowice), w tym wstępnej segregacji,
- obowiązek zachowania, w odpowiednich proporcjach dla poszczególnych przeznaczeń, „powierzchni biologicznie czynnych” oraz progu powierzchni zabudowy,

- obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza oraz ustalenia priorytetu dla wykorzystania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej,
- obowiązek zachowania stref wolnych od zabudowy od: linii brzegowej lasu, sieci i urządzeń technicznych, cmentarzy, krawędzi jezdni dróg publicznych,
- nakaz zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem obszarów o różnych funkcjach i przeznaczeniu,
- obowiązek utrzymania i ochrony zespołów zieleni.

3.2 ochrona powierzchni ziem, gleb i kopalin

- zakaz budowy nowych obiektów budowlanych poza terenami wyznaczonymi w planie na cele inwestycyjne,
- powierzchnie terenów dla działalności gospodarczej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ma być dostosowana do założonego programu; dla terenów przeznaczonych dla różnego typu zabudowy mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej ustalono minimalne wielkości działek i ich szerokości,
- dla poszczególnych typów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ustalono wskaźniki zapewniające minimalną ilość miejsc parkingowych,
- zachowanie w formie niezabudowanej części powierzchni działki budowlanej odpowiednio dla typów zabudowy,
- zakaz odprowadzania ścieków oraz nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb,
- nakaz likwidacji i rekultywacji „dzikich” wysypisk,

3.3 ochrona wód

- zaopatrzenie w wodę z wodociągów lokalnych, ujęć indywidualnych i studni,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych oraz obowiązek zachowania szczególnych rygorów ochronnych ustalonych niniejszą uchwałą dla ochrony zasobów wód podziemnych GZWP: nr 348 „Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski)” i nr 448 „Dolina rzeki Biała”,
- utrzymanie nakazów, zakazów i ograniczeń w obszarze strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Hania” w Bystrej,
- na terenach zabudowy sąsiadujących z wodami powierzchniowymi, w celu umożliwienia dostępu, nakaz zachowania odpowiedniej odległości obiektów kubaturowych i ogrodzeń od linii brzegu,
- zakaz odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający jakość wód powierzchniowych i podziemnych,
- odprowadzanie ścieków z podstawowej strefy osadniczej wsi, docelowo do oczyszczalni, dla zabudowy rozproszonej dopuszczono utrzymanie i budowę oczyszczalni indywidualnych przyobiektowych lub zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do oczyszczalni,

3.4 ochrona powietrza

- zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
- dopuszczenie w zaopatrzeniu w ciepło do stosowania indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza, priorytet dla wykorzystania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej,
- docelowo zaspokojenie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny, z sieci zewnętrznej,
- realizację zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym na granicach terenów produkcyjnych, usługowych i komunikacyjnych z mieszkaniowymi,

3.5 ochrona świata roślinnego i zwierzęcego

- obowiązek zachowania w odpowiedniej proporcji „powierzchni biologicznie czynnych”,
- nakaz realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej,
- nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej,
- realizację wskazanych zalesień i sukcesywne zaliczanie lasów prywatnych do grupy „lasów ochronnych”,
- obowiązek zachowania niezabudowanej podłej strefy ekotonowej o szerokości zgodnej z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego,

3.6 ochrona walorów krajobrazowych i kulturowych

- dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych obowiązek przestrzegania uwarunkowań ustalonych dla Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny,
- nakaz utrzymania i ochrony ustanowionych pomników przyrody oraz pojedynczych drzew (głównie stądrozrewu) w liniach rozgraniczających dróg,
- dla wyznaczonego orientacyjnie „zespołu chronionego krajobrazu” zakaz wszelkich działań niszczących walory przyrodnicze bądź degradujące krajobraz,
- w celu zachowania ładu przestrzennego i utrzymania charakteru zabudowy wprowadzono zapisy dotyczące gabarytów, formy i nachylenia dachu, wysokości i formy architektonicznej budynków podstawowych i pomocniczych,
- dla obiektów objętych prawną ochroną dziedzictwa kultury wprowadzono odpowiednie warunki zagospodarowania jak dla stref ścisłej i częściowej ochrony konserwatorskiej, ochrony stanowisk archeologicznych oraz obiektów ujętych w ewidencji obiektów zabytkowych prowadzonej przez Wójta Gminy,
- gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy,
- zakaz realizacji, od strony dróg i terenów publicznych, ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz stosowania (na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej) jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej,

3.7 ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi

- na obszarach sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi, usług publicznymi, ochrony zdrowia i przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe zakaz przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla odpowiednich przeznaczeń,
- przy ustalaniu lokalizacji obiektów uwzględnić zachowanie odpowiednich odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych, urządzeń i linii energetycznych,

3.8 ochrona przed zagrożeniami, w tym nadzwyczajnymi

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa ochrony środowiska,
- na obszarach narażonych na zalewy powodziowe - zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę, a położonych w obszarach osuwisk ustabilizowanych, o predyspozycjach do powstawania różnego typu osuwisk, a także w terenach o nachyleniu większym niż 15° oraz w sąsiedztwie skarp nakaz uwzględnienia procesów geodynamicznych w trakcie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia budynków,
- dla wszystkich budynków, w celu zachowania wymogów ochrony przeciwpożarowej, obowiązek zapewnienia możliwości dojazdu o każdej porze roku, dostępu do zewnętrznego źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz zachowania odpowiedniej odległości od lasu,
- w 50 - cio metrowej „strefie ochrony sanitarnej” cmentarzy zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności; w odległości do odległości 150 m od granic wszystkie budynki korzystające z wody muszą ją pobierać z sieci wodociągowej,

3.9 ocena rozwiązań

Można uznać, że ustalenia planu, formułując wymagania w zakresie sposobów zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko opierają się na aktualnie obowiązujących przepisach określających reżimy i zasady ochrony oraz zasadach zagospodarowania zawartych w studium.

Przyjęte rozwiązania dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, a zwłaszcza wprowadzenie:

- zakazu lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii,
- dopuszczenie prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska nie przekroczy wartości dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń,
- zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych w obszarach ochrony GZWP nr 348 i nr 448,
- obowiązku docelowego odprowadzenia ścieków sanitarnych, z podstawowej strefy osadniczej wsi, do projektowanego systemu kanalizacji gminnej z bezwzględnym zakazem odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby,
- priorytetu dla wykorzystania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej,

- nakazu podporządkowania się obowiązującym na terenie całej gminy zasadom utrzymania porządku i czystości, w tym gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym,
- spójnych z charakterem otoczenia zasad kształtowania kompozycji przestrzennej obiektów,
- obowiązku ochrony powierzchni biologicznie czynnej oraz odpowiednie kształtowanie zieleni izolacyjno osłonowej wzdłuż granic terenu,
- zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących naruszyć siedliska ptaków chronionych w obrębie obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski” i wartości przyrodniczo krajobrazowe otuliny PK Beskidu Śląskiego,

pozwalają na stwierdzenie, że przyjęte rozwiązania w pełni uwzględniają kierunki i zasady polityki przestrzennej gminy określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wilkowice” oraz zasadami ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości wieloprzestrzennych struktur przyrodniczych ustalonych na szczeblu wspólnotowym i krajowym, w szczególności poprzez:

- zachowanie jednolitych zasad zagospodarowania i uzbrojenia technicznego w całej jednostce gminnej,
- zasadę kontynuacji i zachowania ciągłości kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych we wcześniejszych opracowaniach planistycznych,
- zachowania wspólnego systemu obsługi komunikacyjnej,
- próbę powstrzymania tendencji dalszego rozpraszania sieci osadniczej i zabudowy,
- optymalne zachowanie terenów otwartych oraz zabezpieczenie ciągłości wieloprzestrzennych struktur przyrodniczych ustalonych na szczeblu wspólnotowym i krajowym oraz zachowania systemu obszarów aktywnych biologicznie.

4. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

- W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań, minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego, sposobów zagospodarowania i zainwestowania, w tym w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz zachowania ich integralności.
- Również przy tworzeniu planu nie analizowano rozwiązań alternatywnych gdyż projekt został poprzedzony aktualizacją „Studium...” w ramach której przeprowadzono stosowne analizy. Na etapie projektu planu przyjęto, jako główną zasadę, zgodność z ustaleniami studium. Uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu określiła granice obszaru objętego planem.
- Propozycje innych rozwiązań mogą ewentualnie dotyczyć:
 - rozwiązań z zakresu uzbrojenia technicznego obiektów i urządzeń, w tym rezygnacji z rozwiązań czasowych na rzecz docelowych,
 - rezygnacji z projektowanego przeznaczenia.

5. INFORMACJE O METODACH I CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Nie ustalono odrębnej metodologii oceny skutków realizacji ustaleń planu. Analizy oddziaływań projektowanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego”, można dokonać poprzez:
 - analizę zgodności planu z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - na etapie planu miejscowego,
 - analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu - na etapie decyzji lokalizacyjnych,
 - kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych - na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę,
 - dopuszczenie obiektu do realizacji - na etapie oddawania obiektu do eksploatacji,
 - kontrolę utrzymania wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnych - poprzez cykliczną analizę realizacji ustaleń planu,
 - monitorowanie realizacji poszczególnych przedsięwzięć w trakcie ich realizacji w ramach wprowadzonego zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących naruszyć siedliska ptaków chronionych w obrębie obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski”.

- Zasadnym wydaje się monitorowanie zmian w środowisku na terenie całej jednostki gminnej, dla następujących parametrów:
 - zmian w strukturze użytkowania gruntów,
 - procesu tworzenia spójnego systemu obszarów chronionych,
 - zmian w gospodarce zasobami wodnymi,
 - zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska.
- Do analizy monitorowania wdrażania zadań i ustaleń zawartych w projekcie planu oraz ich skutków środowiskowych można przyjąć system wskaźników przyjętych w opracowaniach strategicznych dla gminy i powiatu. Proponowany w dokumencie „Program ochrony środowiska dla gminy Wilkowice” system wskaźników oceny efektywności programu, których wartości powinny być porównywane w określonych przedziałach czasowych, wykorzystując dane pochodzące z obecnie funkcjonującego systemu monitoringu środowiska pozwala na ustalenie bezpośrednich relacji pomiędzy czynnikami presji a stanem środowiska oraz na bieżąco może korygować zachodzące zmiany. Program monitoringu realizowany przez krajową i regionalną sieć obejmuje monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, lasów i wykrywania skażeń.

6. WNIOSKI KOŃCOWE - STRESZCZENIE

Poniższe wnioski charakteryzują sytuację planistyczną obszaru i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych całej jednostki:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla konkretnych terenów położonych na terenie wsi Bystra i Meszna sporządzony w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego” jest załącznikiem do dokumentu podstawowego i stanowi realizację zapisów Działu IV ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) dotyczących przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów planów zagospodarowania przestrzennego.
- Obszar i temat opracowania został określony w uchwale Rady Gminy Wilkowice, dla terenu ustalonego w załączniku graficznym do uchwały.
- Zachowano spójność zapisów planu z ustaleniami zawartymi w zaktualizowanym studium.
- Prognoza przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz oraz na dobra materialne i dobra kultury.
- Dokument prognozy powstawał równocześnie z projektem, w trakcie tworzenia ustaleń planu sprawdzano wpływ projektowanego zagospodarowania i zainwestowania na środowisko przyrodnicze; w konsekwencji dokument prognozy nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych do rozwiązań projektu planu.
- Obszar i zakres projektu planu nie naruszają obszarów i obiektów prawnej ochrony, nie zagrażają siedliskom przyrodniczym Natura 2000 podlegającym ochronie oraz ich integralności z otoczeniem.
- Proponowane rozwiązania planistyczne nie eliminują w całości możliwych zagrożeń, wskazują jedynie na sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnych zjawisk.
- Dla szczegółowych rozwiązań planistycznych przywołano wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zasobów naturalnych, posadowienia budynków, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, przeciwpożarowej, przed zalaniem i ruchami masowymi, standardów jakości wód, powietrza, gleby, krajobrazu naturalnego i kulturowego.
- Dla wskazanego planem poszerzenia terenu cmentarza parafialnego w Bystrej sporządzono „Ekspertyzę geotechniczną” dokumentującą przydatność terenu dla wskazanego przeznaczenia.

- Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.
- Ocena potencjalnych przekształceń środowiska, ma charakter hipotetyczny ze względu na niekompletny stan rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych.
- Nie ustalono odrębnej metodologii oceny skutków realizacji ustaleń planu. Można przyjąć, że będzie ona prowadzona z wykorzystaniem procedur z zakresu ochrony środowiska i planowania miejscowego.
- Zachowują aktualności zapisy wszystkich opinii i prognoz sporządzonych wcześniej, dotyczących zagospodarowania przestrzennego na terenie części wsi Bystra i Mieszna.