

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

**Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa** w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. *Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:*

Działka 2803 o pow. 0,0331 ha o użytku „LsIV”, działka 2804/3 o pow. 0,1104 ha o użytku „RIVb”, działka 2805/1 o pow. 0,0057 ha o użytku „RIVb”, działka 2806/1 o pow. 0,1900 ha o użytku „RIVb” i „Br-RIVb”, działka 2807 o pow. 0,0874 ha o użytku „LsIV” i „Br-RIVb”, działka 2811/3 o pow. 0,0370 ha o użytku „RIVb” oraz działka 2811/6 o pow. 0,0453 ha o użytku „RIVb”, jednostka ewidencyjna 240210\_2 Wilkowice, obręb 0007, Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie; księga wieczysta [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III – wpisy nie obejmują przedmiotowych działek, dział IV bez wpisów.

2. *Powierzchnia nieruchomości:*

0,5089 ha

3. *Opis nieruchomości:*

Działki nr 2803, 2804/3, 2805/1, 2806/1, 2807, 2811/3 i 2811/6 graniczą ze sobą tworząc zwartą nieogrodzoną całość o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu – obszar położony w części na terenie płaskim a w części południowej i wschodniej teren lekko opadający w kierunku wschodnim, usytuowany w pasie pomiędzy ulicą Dworcową (od strony wschodniej) i wewnętrzną drogą dojazdową bez nadanej nazwy (będącą przedłużeniem ul. Do Boru) przebiegającą po zachodniej stronie przedmiotowej części nieruchomości. Teren nieruchomości jest częściowo uzbrojony – w obrębie ww. zespołu działek przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, teletechniczna, gazowa i kanalizacji sanitarnej. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp ten fizycznie odbywa się poprzez utwardzoną asfaltem drogę wewnętrzną – serwisową (bez nadanej nazwy) łączącą przedmiotową część nieruchomości z asfaltową ul. Do Boru.

4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice:

- działki 2805/1 i 2806/1 znajdują się w jednostce planu PU 7 – tereny przemysłowo-usługowe.
- działki o nr 2804/3, 2811/3 i 2811/6 znajdują się częściowo w jednostce planu ZW36 – tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych, a częściowo w jednostce planu PU 7 – tereny przemysłowo-usługowe;
- działki 2803 i 2807 znajdują się w jednostce planu ZW 36 – tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych

Wyżej wymienione działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

5. Wyżej wymienione działki przeznaczone są do zbycia w drodze sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

6. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:* 650 000,00 zł

ustalona w przetargu cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

7. *Obciążenie nieruchomości* – brak.

8. *Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość* – nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w sali 122, w dniu 29.01.2026 r. o godz. 10<sup>00</sup>
10. Wadium w wysokości: 32 500,00 zł:  
należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, nr konta: 64 1020 2313 0000 3402 1126 9943, najpóźniej do dnia 22.01.2026 r., z dopiskiem „Wadium Wilkowice, wskazanie uczestnika przetargu”. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 22.01.2026 r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 6.
12. Regulamin przetargów, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 115, tel. 33:813 68 25, 33:813 68 22 w poniedziałki, wtorki i środy w godz. 7:30 – 15:30, czwartki w godz. 7:30 – 17:00, piątki 7:30 – 14:00 lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej – [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego – [www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl).
13. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkowicach oraz publikuje na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl), [www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl) i w prasie internetowej – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Starosta Powiatu Bielskiego  
[Podpis]  
[Pieczęć]