

**WÓJT GMINY
WILKOWICE**

**GN.6845.4.2025
GN.ZD.0269.2025**

**ZARZĄDZENIE NR 219/2025
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 08 grudnia 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Wilkowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025, poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres do lat 10 nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Wilkowice, położone w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, stanowiące działki nr:

- **1630/13** o powierzchni 0,0512 ha i **1632/18** o powierzchni 0,0162 ha,
- **1630/7** o powierzchni 0,0425 ha i **1632/15** o powierzchni 0,0462 ha,

dla których księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a także ogłoszenie w prasie internetowej. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr Maciej Mrówka

Wójt Gminy Wilkowice

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących mienie Gminy Wilkowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do lat 10

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dz. nr 1630/7 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0001 – Bystra Krakowska Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXX/X	0,0425 ha,	Nieruchomość położona w Bystrej przy ul. Klimczoka. Posiada dostęp do urzędzonej drogi. Składa się z działek o nr: 1630/7 i 1632/15 o łącznej pow. 0,0887 ha. Granice nieruchomości tworzą obszar kształtu zbliżonego do prostokąta. Nieruchomość jest zagospodarowana jako teren infrastruktury wodociągowej, znajduje się na niej zbiornik oraz budynek wraz z instalacją związaną z infrastrukturą wodociągową (stanowiącą własność Spółki Wodociągowej w Bystrej). Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz teletechniczną. Oznaczona w EGiB jako użytek: - Bi – inne tereny zabudowane (cała dz. 1630/7, część dz. 1632/15 o pow. 0,0043 ha), - ŁV (część dz. 1632/15 o pow. 0,0419 ha). W sąsiedztwie tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane, tereny leśne. Nieruchomość charakteryzuje się zadowalającym dostępem do obiektów usługowo-handlowych i punktów użyteczności publicznej.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (Uchwała Nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/Gl 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 roku) przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo w jednostce planu o symbolu: - U7 - tereny zabudowy usługowej (dotyczy części działki nr 1632/15), - W2 – tereny urządzeń wodociągów (dotyczy całej działki nr 1630/7 i części działki nr 1632/15).	Oddanie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Statutowej Spółki Wodociągowej w Bystrej	312,20 zł netto + należny podatek VAT/miesięcznie zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w dzierżawę - płatne kwartalnie w ciągu 14 dniu od wystawienia faktury VAT z zastrzeżeniem iż płatność za IV kwartał powinna nastąpić do 30 grudnia danego roku kalendarzowego. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości.	Do lat 10
	Dz. nr 1632/15 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0001 – Bystra Krakowska Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXX/X	0,0462 ha					
2.	Dz. nr 1630/13 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0001 – Bystra Krakowska Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXX/X	0,0512 ha	Nieruchomość położona w Bystrej przy ul. Klimczoka. Nieruchomość wchodzi w skład kompleksu gruntów, który posiada dostęp do urzędzonej drogi. Składa się z działek o nr: 1630/13 i 1632/18 o łącznej powierzchni 0,0674 ha. Granice nieruchomości tworzą obszar wieloboku. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, zagospodarowana jako teren infrastruktury wodociągowej, znajduje się na niej dwukomorowy zbiornik wyrównawczy wody pitnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz teletechniczną. Oznaczona w EGiB jako użytek: - Bi – inne tereny zabudowane (cała dz. 1630/7, część dz. 1632/15 o pow. 0,0043 ha), - ŁV (część dz. 1632/15 o pow. 0,0419 ha). W sąsiedztwie tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane, tereny leśne. Nieruchomość charakteryzuje się zadowalającym dostępem do obiektów usługowo-handlowych i punktów użyteczności publicznej.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (Uchwała Nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/Gl 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 roku) przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo w jednostce planu o symbolu: - U7 - tereny zabudowy usługowej (dotyczy całej działki nr 1632/18, części działki nr 1630/13), - RZ - tereny użytków rolnych (dotyczy części działki nr 1630/13).	Oddanie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Statutowej Spółki Wodociągowej w Bystrej	312,20 zł netto + należny podatek VAT/miesięcznie zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w dzierżawę - płatne kwartalnie w ciągu 14 dniu od wystawienia faktury VAT z zastrzeżeniem iż płatność za IV kwartał powinna nastąpić do 30 grudnia danego roku kalendarzowego. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości.	Do lat 10
	Dz. nr 1632/18 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0001 – Bystra Krakowska Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXX/X	0,0162 ha					

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 08 grudnia 2025 r.
do dnia 29 grudnia 2025 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Wójt

mgr Maciej Mrówka