

ZARZĄDZENIE NR 26/2026
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 05 lutego 2026 r.

w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wilkowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

- §1.** Przeznaczyć do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako działka nr **169/11** (pow. 0,0057 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą.
- §2.** Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomości wymienioną w §1, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).
- §3.** Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.
- §4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr Maciej Mrówka

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 169/11 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska	0,0057 ha	Działka położona w miejscowości Bystra, przy ul. Szczyrkowskiej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalnej usługowej, obszar zurbanizowany. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Granice nieruchomości tworzą obszar w kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Oznaczenie w EGiB: dr – drogi.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – Uchwała nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. - działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem: MU 10 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ponadto obszar w granicach opracowania wspomnianego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w drodze bezprzetargowej w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 169/10, 169/14, 169/21. Ponadto dla nieruchomości składającej się docelowo z działek nr: 168/6, 169/10, 169/11, 169/14, 169/21 dostęp do drogi publicznej – ul. Nowej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej na nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 168/7.	Łączna wartość działki przeznaczonej do zbycia wynosi 11 229,00 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 23 % Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na działce nr: 168/7 wynosi łącznie 11 760 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 23 %

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 11 lutego 2026 r.
do dnia 04 marca 2026 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Wójt
mgr Maciej Mrówka