

ZARZĄDZENIE NR 42/2026
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 3 marca 2026 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, będącą własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako działka nr **70/8** (pow. 0,0085 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi integralną część zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice: ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, na stronie internetowej Gminy Wilkowice - www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl.

§3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr Maciej Mrówka

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 70/8 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska	0,0085 ha	Działka położona w miejscowości Bystra, przy ul. Juliana Fałata. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalnej usługowej, w pobliżu teren zieleni urządzonej. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Granice nieruchomości tworzą obszar w kształcie trójkąta. Nieruchomość jest niezabudowana, w części stanowi fragment drogi dojazdowej do nieruchomości. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz teletechniczną. Oznaczenie w EGiB: B.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – Uchwała nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. - działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem: MN 9– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto obszar w granicach opracowania wspomnianego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	14 500,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 5 marca 2026 r.

do dnia 26 marca 2026 r.

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Wójt
mgr Maciej Mrówka