

ZARZĄDZENIE NR 46/2026
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 11 marca 2026 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wilkowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na cel budowy, obsługi oraz świadczenia usług ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, na cele budowy, obsługi oraz świadczenia usług ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych, część nieruchomości gruntowej oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5481/2 (pow. 0,0618 ha), położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 – Wilkowice, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą, będąca własnością Gminy Wilkowice. Przedmiotem dzierżawy jest część w/w nieruchomości gruntowej określona w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość wymienioną w §1, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, przeznaczoną do dzierżawy, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr Maciej Mrówka

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

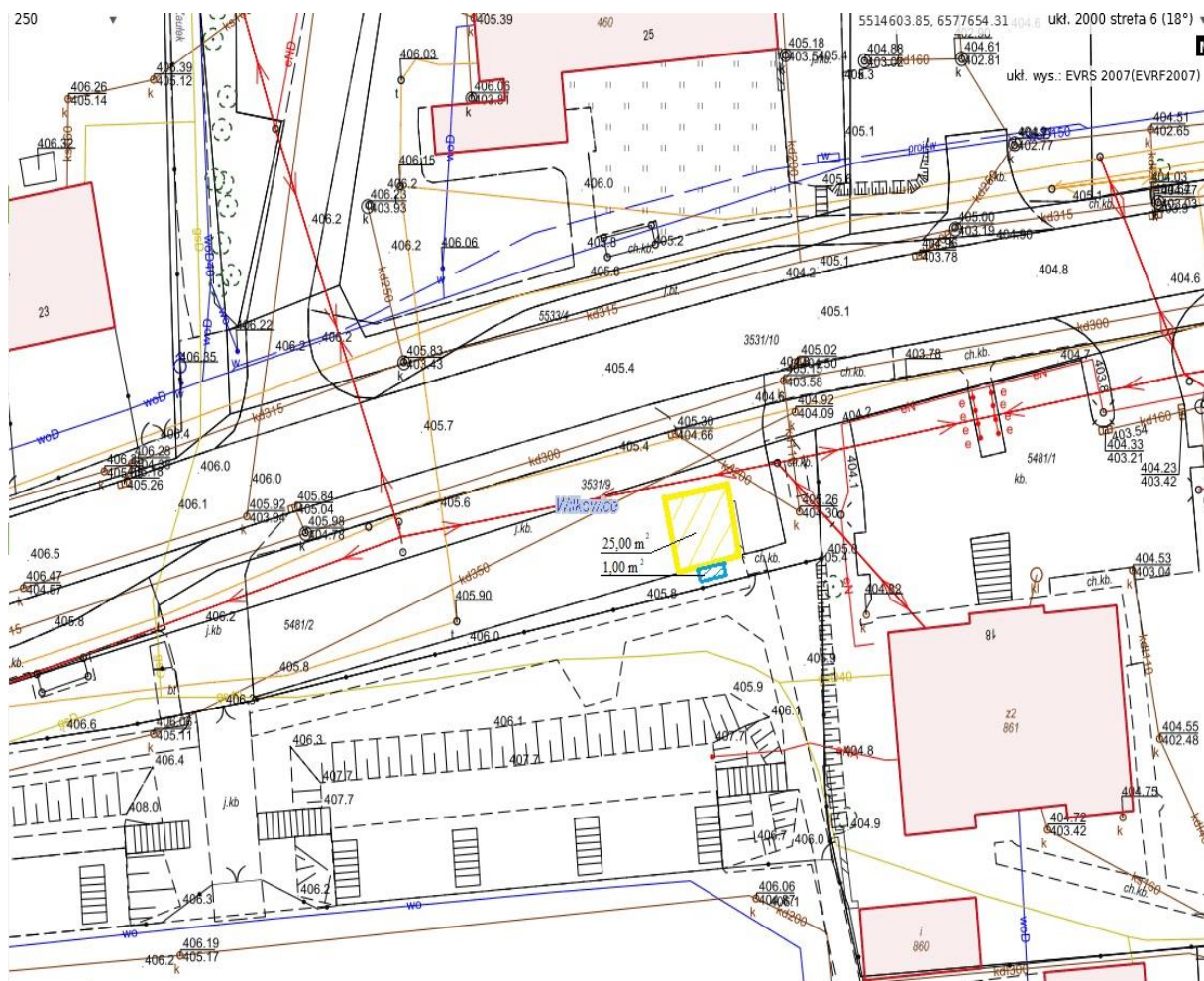
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 5481/2 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0007 – Wilkowice	Powierzchnia działki: 0,0618 ha Powierzchnia dzierżawy: 26 m ² (powierzchnia 2 miejsc postojowych, o wymiarach 2,5 m x 5 m każdy oraz stacji ładowania o pow. 1 m ²) – załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice Nr 46/2026, z dnia 11 marca 2026 r.	Działka położona w Wilkowicach, przy ul. Wyzwolenia. Cechy: niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, utwardzona kostką brukową (obecnie wyznaczone 2 miejsca postojowe). Nieruchomości położona w terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, gazową, kanalizacyjną. Sąsiaduje z boiskiem sportowym oraz Ośrodkiem Zdrowia. Oznaczenie w EGiB: Ps, Bz	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r., działka znajduje się częściowo w terenach oznaczonych symbolem US/U1 z podstawowym przeznaczeniem dla terenów zabudowy usługowej - usługi i usługi sportu oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem KDZ tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy zbiorczej.	Oddanie w dzierżawę na okres 10 lat, z przeznaczeniem na budowę, obsługę oraz świadczenie usług ładowania przez ogólnodostępną stację ładowania pojazdów elektrycznych.	Minimalna opłata miesięczna: - 220,00 zł netto (za urządzenie do ładowania) + należny podatek VAT - 300,00 netto (za miejsca postojowe) + należny podatek VAT zgodnie z Zarządzeniem nr 39/2026 Wójta Gminy Wilkowice z dnia 2 marca 2026 r. w sprawie określenia stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilkowice, z przeznaczeniem na ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów Stawka VAT zgodna ze stawką obowiązującą w dniu oddania nieruchomości w dzierżawę. Płatność do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.



Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 12 marca 2026 r.
do dnia 02 kwietnia 2026 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Wójt
mgr Maciej Mrówka



LEGENDA: 2 miejsca postojowe 
teren pod urządzenia ładujące 

Wójt
mgr Maciej Mrówka