

**WÓJT GMINY  
WILKOWICE**

GN.6840.1.2026  
GN.ZD.0133.2026

**ZARZĄDZENIE NR 86/2026  
WÓJTA GMINY WILKOWICE  
z dnia 06 maja 2026 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

**zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, będącą własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 1385/40 o pow. 0,1155 ha, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi integralną część zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice z siedzibą: ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, na stronie internetowej Gminy Wilkowice - [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

**§3.** Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt  
*mgr Maciej Mrówka*

**Wójt Gminy Wilkowice**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej i Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 1385/40 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0007 Wilkowice,  Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXX/X	0,1155	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wilkowice, przy ulicy Rzemieślniczej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Obszar o wyższej atrakcyjności inwestycyjnej, z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działka posiada względnie regularne granice, tworzące obszar kształtem zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 23,5 m. Nieruchomość stanowi fragment terenu niezabudowanego, niezagospodarowanego. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Przez obszar nieruchomości biegnie sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Oznaczenie w EGiB: RIVa – grunty orne.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wschodniej części gminy (obejmującej obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Żywieckiej i torów kolejowych do granic gminy) – Uchwała Nr XXIII/177/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 25 lipca 2012 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem MN/U2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2026 r., poz. 399) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	250 000,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice: ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice - [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

**od dnia 06 maja 2026 r.**

**do dnia 26 maja 2026 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2026 r., poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7 nast. 3

Wójt  
mgr Maciej Mrówka