

**WÓJT GMINY
WILKOWICE**

GN.6840.11.2025
GN.ZD.0126.2026

**ZARZĄDZENIE NR 87/2026
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 06 maja 2026 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wilkowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 399), w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako działka nr 1890/2 o pow. 0,0104 ha, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku – Białej.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość wymienioną w §1, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr Maciej Mrówka

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej oraz Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 1890/2 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXXX/X	0,0104 ha	Działka położona w miejscowości Bystra, przy ul. Bliskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Granice nieruchomości tworzą obszar wąskiego, nieregularnego wieloboku. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Oznaczenie w EGiB: RIVb – grunty orne.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – Uchwała nr XLV/451/2010 Rady Gminy Wilkowice z dnia 17 września 2010 r. - działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem: MN 50 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto obszar w granicach opracowania wspomnianego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.	Sprzedaż nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2026 r., poz. 399) w drodze bezprzetargowej w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki nr 523/24 i 523/25.	46.500,00 zł netto + należny podatek VAT w wysokości 23 %

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl -BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 06 maja 2026 r.

do dnia 26 maja 2026 r.

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Wójt
mgr Maciej Mrówka

