

**WÓJT GMINY
WILKOWICE**

GN.6840.3.2026
GN.ZD.0134.2026

**ZARZĄDZENIE NR 88/2026
WÓJTA GMINY WILKOWICE**

z dnia 06 maja 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 399), w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz Uchwałą nr LXIII/563/2023 Rady Gminy Wilkowice z dn. 28 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków, jako działki nr: 106/45 o pow. 0,0435 ha i 2129/2 o pow. 0,0144 ha, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej.

§2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość wymienioną w §1, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
mgr Maciej Mrówka

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 106/45 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0001- Bystra Krakowska Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXXX/X	0,0435	Nieruchomość położona w miejscowości Bystra, przy ulicy Szczyrkowskiej. Nieruchomość składa się z działek o nr ewid.: 106/45 i 2129/2 o łącznej pow. 0,0579 ha. Przyjmuje obszar zbliżony kształtem do prostokąta o szerokości ok. 20 m. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowo - handlowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności,	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części gminy Wilkowice - Uchwała nr XVIII/134/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 23 marca 2012 r. – działka nr: - 2129/2 znajduje częściowo jednostce planu oznaczonej symbolem: MN/U24 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, PU 8 – tereny przemysłowo-usługowe, KDG – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy głównej, - 106/45 znajduje częściowo jednostce planu oznaczonej symbolem: PU 8 – tereny przemysłowo-usługowe, KDG – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy głównej. Uwaga – działka 106/45 objęta jest częściowo strefą ochrony technicznej gazociągu wysokociśnieniowego.	Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na wniosek użytkownika wieczystego, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2026 r., poz. 399).	108.852,00 zł – ustalona na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
	Dz. nr 2129/2 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0001- Bystra Krakowska Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXXX/X	0,0144	zagospodarowana. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do urzędzanej drogi o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalnej usługowej. Oznaczenie w EGiB: Bi – inne tereny zabudowane.			

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 06 maja 2026 r.

do dnia 26 maja 2026 r.

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Wójt
mgr Maciej Mrówka