

ZARZĄDZENIE NR 106/2026
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 8 czerwca 2026 r.

w sprawie: ogłoszenia II przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, na cel budowy, obsługi oraz świadczenia usług ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych, na okres 10 lat

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz §3 ust. 1, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§1

1. Ogłosić II przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w §1 ust. 2.
2. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych ogłoszenie przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wilkowice

ogłasza

II przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, na cel budowy, obsługi oraz świadczenia usług ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych, na okres 10 lat

1. Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Wyzwolenia, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **5481/2**, powierzchnia całej działki: 0,0618 ha, powierzchnia dzierżawy: 26 m² (powierzchnia 2 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 m x 5 m każdy oraz stacji ładowania o pow. 1 m²), dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą:

- dział III – brak wpisów,
- dział IV – hipoteka – brak wpisów.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r., działka znajduje się częściowo w terenach oznaczonych symbolem US/U1 z podstawowym przeznaczeniem dla terenów zabudowy usługowej - usługi i usługi sportu oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem KDZ tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy zbiorczej.

Część nieruchomości przeznaczona pod dzierżawę stanowi miejsca postojowe utwardzone kostką brukową, natomiast miejsce pod urządzenie ładujące stanowi nieutwardzony pas zieleni pomiędzy krawężnikiem, a płotem.

Nieruchomość sąsiaduje z boiskiem sportowym i Ośrodkiem Zdrowia. Działka leży w obszarze o wyższej atrakcyjności inwestycyjnej, z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Posadowienie i uruchomienie dwustanowiskowej stacji ładowania samochodów elektrycznych, w tym w szczególności:

- zaprojektowanie, wybudowanie i uruchomienie stacji ładowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienie dostępu do stacji 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu,
- właściwe oznakowanie i utrzymanie porządku, serwisowanie,
- pokrycie wszelkich kosztów projektowych, inwestycyjnych, eksploatacyjnych, serwisowych i administracyjnych.

3. Termin realizacji:

24 miesiące od daty podpisania umowy dzierżawy (dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu realizacji prac z przyczyn niezależnych od dzierżawcy za zgodą Wydzierżawiającego wyrażoną na piśmie),

4. Wywoławcza stawka czynszu:

- 520,00 zł netto – za miejsca postojowe i urządzenie do ładowania (plus 23% VAT),

W okresie od podpisania umowy dzierżawy do chwili uzyskania protokołu odbioru stacji ładowania będzie obowiązywała preferencyjna stawka netto czynszu dzierżawnego tj.: 1 zł/m² terenu objętego dzierżawą.

Czynsz dzierżawny płatny będzie do 25-tego dnia każdego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

Za każdy dzień zwłoki w płatności czynszu, naliczone zostaną odsetki ustawowe.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy (media) oraz utrzymania czystości na nieruchomości, jak i w jej sąsiedztwie.

Dzierżawca zobowiązuje się opłacać podatek od nieruchomości.

5. Warunki przetargu:

Podmiot chcący złożyć ofertę powinien spełnić następujące warunki:

- a) nie ogłoszono jego upadłości lub nie otwarto w stosunku do niego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- b) nie posiada zaległości finansowych w stosunku do Gminy Wilkowice,
- c) wniesie wadium:

Wniesienie wadium w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100), na konto bankowe nr 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 Bank Spółdzielczy w Bystrej. Wadium należy wpłacić do dnia 10.07.2026 r., z zaznaczeniem że jest to wadium oraz podać tytuł ogłoszenia: przetarg na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, na cel budowy, obsługi oraz świadczenia usług ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Złożona w ofercie stawka czynszu nie może być równa lub niższa od stawki wywoławczej.

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w pkt 5 lit. a) i b) ogłoszenia,
- oferowane wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego netto (wyższe od czynszu określonego w punkcie 4 ogłoszenia) i sposób jej zapłaty,
- dowód opłacenia wadium,
- czytelny podpis oferenta/osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Dokumentację należy składać w zaklejonych kopertach z napisem:

„Dzierżawa części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, na cel budowy, obsługi oraz świadczenia usług ładowania przez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Nie otwierać przed 16.07.2026 r. godzina 13.00”.

Oferty należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25 w Wilkowicach, do dnia 10.07.2026 r. godzina 13.00.

7. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 16 lipca 2026 r. o godzinie 13.00, w sali 201 Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25.

8. Organizator zastrzega sobie prawo do:

- odwołania przetargu wyłącznie z ważnych powodów
- zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, w przypadku gdy żadna z ofert nie spełni warunków przetargu albo przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

9. Organizator przetargu odrzuci ofertę jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie lub przez osobę, która nie wniosła wadium,
- nie zawiera danych o których mowa w pkt 6, lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości,
- została podpisana przez osobę nieuprawnioną do reprezentowania oferenta – zgodnie z formą reprezentacji określoną w stosownym dokumencie lub z udzielonym pełnomocnictwem,
- propozycja stawki czynszu jest równa lub niższa niż stawka wywoławcza.

O odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadomi niezwłocznie oferenta.

10. Organizator wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. ofertę zawierającą najwyższą proponowaną stawkę czynszu.

11. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub wyboru najkorzystniejszej oferty, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
12. W przypadku nieprzystąpienia przez uczestnika, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Organizatora, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia zamknięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Wilkowice.
13. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadomi tych oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu powyżej najwyższej stawki czynszu zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie będzie dalszych postąpień.
14. Przetarg odbędzie się w przypadku zakwalifikowania przynajmniej jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
15. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy po upływie terminu przewidzianego na wniesienie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
16. Organizator niezwłocznie poda do publicznej wiadomości wynik przetargu poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilkowice, publikację w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja ta będzie zawierać między innymi: imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 101, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 7 nast. 3.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice – BIP - Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej – www.infopublikator.pl w terminie od dnia 09.06.2026 r. do dnia 10.07.2026 r.

