

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Bystra w gminie Wilkowice.

1. *Oznaczenie nieruchomości:* działka 1033/4, działka 1033/5 obręb: 0002, Bystra Śląska, jednostka ewidencyjna: 240210_2 Wilkowice, gmina: Wilkowice, powiat: bielski, województwo: śląskie,
2. *Powierzchnia nieruchomości:* dz. 1033/4 – 0,0831ha, dz.1033/5 – 2,8919ha, łączna powierzchnia 2,9750ha.
3. *Oznaczenie księgi wieczystej:* BB1B/00015145/3. prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. *Opis nieruchomości:*
Nieruchomość położona jest w Bystrej przy ulicy Fałata 222. Zabudowa (obiekty zlikwidowanego Ośrodka Wczasowo-Rekreacyjnego „Magnus”): budynek główny (składający się z: pawilonu wypoczynkowego o pow. użytkowej 3507,4m² i pawilonu rehabilitacyjnego o pow. użytkowej 984,98m²), budynki: hydroforni, agregatorowni, oczyszczalni ścieków i gospodarczy, budynki letniskowe w ilości 12 sztuk, budowle i urządzenia. Uwaga: fragment jednego budynku letniskowego położony jest na sąsiedniej nieruchomości.
Nieruchomość jest zagospodarowana: ścieżkami, drogami dojazdowymi, parkingami, urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, jest częściowo ogrodzona oraz uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociągową, gazową.
Budynki nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.
5. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*
Nieruchomość może być przeznaczona i zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wilkowice Nr XLV/451/2010 z dnia 17.09.2010r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241 poz. 3668 z dnia 15.11.2010r. nieruchomość znajduje się : w terenach z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyki – symbol planu: UT4, w terenach z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym – symbol planu: ZE ,w liniach rozgraniczających istniejącej drogi powiatowej nr 4412S klasy L -symbol planu : KDL1, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych – symbol planu KDW .
Ponadto obszar zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
6. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.894.000,00 zł.***
Najwyższa cena osiągnięta w rokowaniach zostanie powiększona o podatek VAT w odniesieniu do dz.1033/4.
7. *Obciążenie nieruchomości* – umowa najmu (pomieszczenia i miejsca na dachu)
8. *Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość* – brak
9. *Terminy przeprowadzonych przetargów:* I przetarg odbył się w dniu 17.04.2015r., II przetarg odbył się w dniu 10.07.2015r., III przetarg odbył się w dniu 02.10.2015r.
10. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej do dnia 10.12.2015r. do godz. 15³⁰ w zamkniętych kopertach opisanych w następujący sposób: **NIE OTWIERAĆ DO DNIA 15.12.2015r. „Rokowania – Magnus”**, w Biurze Obsługi Mieszkańca Starostwa Powiatowego ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała, w przypadku przesłania pocztą decyduje data wpływu do Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej.
11. Warunki rokowań zostały określone w regulaminie rokowań dostępnym w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, pok. 113, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), [www. powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl) (w zakładce „nieruchomości”)

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem tel. 33/813 68 26, 33/813 68 22 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰- 15⁰⁰ w czwartek do 17⁰⁰.

12. Rokowania odbędą się w siedzibie organizatora w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, w sali 122 **w dniu 15.12.2015r. o godz. 12⁰⁰**.
13. Zaliczkę w wysokości **95.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej w PKO Bank Polski SA nr konta: 15 1020 2528 0000 0702 0405 1330 najpóźniej do dnia 10.12.2015r., z dopiskiem „Zaliczka– Magnus”. **Potwierdzeniem wpłaty zaliczki jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 10.12.2015r.**
14. **Zbycie nieruchomości (zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego) musi nastąpić najpóźniej do dnia 09 stycznia 2016r.**
15. Jeżeli uczestnik rokowań, który został ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi do wysokości poniesionych kosztów.
16. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
17. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Wymienione dni
 19.10.2015r.
 do dnia 15.12.2015r.

Nowels

Z up. Starosty
 Grzegorz Bielski
 Wicestarosta