



Objaśnienia:

	GRANICA OPRACOWANIA		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KDL - DROGI I ULICE KLASY LOKALNEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KDD - DROGI I ULICE KLASY DOJAZDOWEJ
	SYMBOLE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		KDW - TERENY DRÓG I ULIC WEWNĘTRZNYCH
	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MNp - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O PODWYŻSZONYM STANDARDZIE POWIERZCHNIOWYM DZIAŁEK		OBSZAR W GRANICACH OPRACOWANIA ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO
	MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI		TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI
	MNRM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ		GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 447 - "GODULA" - BESKID MAŁY
	MNRO - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TERENAMI UPRAW OGRÓDNICZYCH		TEREN OSUWISK
	U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO
	UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE		STREFA TECHNICZNA OD SIECI ENERGETYCZNEJ
	US/UT - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O USŁUGI SPORTU I REKREACJI		Strefa z możliwością lokalizacji zabudowy w ramach terenu US/UT1
	R - TERENY ROLNE		Tereny na których proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania
	ZDL - TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA		
	ZL - TERENY LASÓW		
	ZW - TERENY ZIELENI WZDŁUŻ CIĘKÓW WODNYCH		
	KDS - TERENY PARKINGÓW		

SKUTKI USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ GMINY WILKOWICE WE WSCHDNIĘJ CZĘŚCI GMINY:

- POZYTYWNE:**
- Zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenów zielonych oraz terenów przeznaczonych do zalesień
 - Zachowanie w dotychczasowym zagospodarowaniu otwartych terenów rolnych
 - Wyznaczenie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z zakazem lokalizacji nowych obiektów kubaturowych
 - Wyznaczenie terenu osuwisk z zakazem zabudowy oraz wykarczowania
- MAŁO ZNACZĄCE:**
- Pozostawienie w niezmienionym zaінwestowaniu terenów istniejącej zabudowy
 - Wprowadzenie zabudowy usług sportu i rekreacji na terenach użytkowanych rolniczo
 - Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na tereny o dotychczasowym przeznaczeniu zieleni cieków wodnych
 - Zmiana dotychczasowego zaінwestowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy o charakterze usługowym.
 - Zmiana dotychczasowego zaінwestowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny parkingów
- Problemowe:**
- Realizacja zabudowy na terenie położonym w obszarze korytarza ekologicznego