



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

WOOS-BB.410.102.2013.AB



Katowice, 3 września 2013 r.

**Wójt Gminy Wilkowice  
ul. Wyzwolenia 25  
43-365 Wilkowice**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 9 sierpnia 2013 r. (data wpływu 19 sierpnia 2013 r.) znak: **U.6721.1.008.2013.KA** dotyczący ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla dz. nr 3672/3 przy ul. Żywieckiej, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

**opiniuję pozytywnie projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Przedmiotowy projekt planu obejmuje teren działki nr 3672/3 o powierzchni 124 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w miejscowości Wilkowice w rejonie ul. Żywieckiej. Analizowany teren położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Obszar ten pozbawiony jest zabudowy, w całości porośnięty roślinnością zielną. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północno-wschodniej znajduje się droga krajowa nr 69, a od strony południowej linia kolejowa oraz ciek wodny, będący dopływem rzeki Białej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten znajduje się na terenie zamkniętym i wyłączony jest z granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast projekt planu przewiduje lokalizację na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (jednostka MN/U).

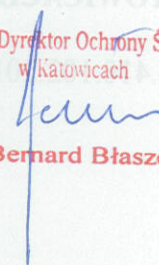
Ponowny wniosek o zaopiniowanie związany jest z negatywną opinią poprzedniej wersji tego dokumentu. Projekt planu zawierał bowiem niewłaściwe lub wzajemnie wykluczające się zapisy dotyczące położenia w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz ustaleń dla jednostki MN/U. W analizowanej, drugiej wersji projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy dotyczące gospodarki odpadami, uwzględniono położenie przedmiotowego terenu w granicach otuliny ww. parku krajobrazowego oraz zweryfikowano pozostałe zapisy dla jednostki MN/U.

Realizacja postanowień przedmiotowego projektu planu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko pod warunkiem przestrzegania wszystkich zasad zawartych w planie.



Przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, zgodnie z art. 55 ust. 4 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy przekazać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Katowicach

  
mgr Bernard Błaszczyk

Do wiadomości:  
WOOS-BB.aa