

U. 7322-M/8/2007

Do Wójta Gminy Wilkowice

Informacja w sprawie konieczności przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice.

W dniu 30 czerwca 1997r. Rada Gminy w Wilkowicach Uchwałą Nr XXX/168/97 przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice”.

W okresie ponad 10 lat od daty przyjęcia „Studium” nastąpiły ogromne zmiany w zagospodarowaniu naszej gminy: wydzielone zostały nowe drogi dojazdowe, tereny uzbrojone zostały w infrastrukturę techniczną, powstało mnóstwo nowych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, letniskowych. Powiększony został obszar pod strefę przemysłową, zmienił się również przebieg projektowanej drogi ekspresowej S-69 relacji Bielsko-Biała – Zwardoń - Bratysława.

W okresie od stycznia 2004r. do dnia dzisiejszego wydanych zostało 534 decyzji ustalających warunki zabudowy w myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), na mocy których większość wnioskodawców uzyskała pozwolenia na budowę i wybudowała obiekty.

Tak ogromne zmiany muszą zostać uwzględnione przy tworzeniu planu zagospodarowania dla części zachodniej gminy, a ponieważ podstawą do tworzenia planu jest „Studium”, również ono musi zostać zaktualizowane. Na bazie zaktualizowanego „Studium Gmina będzie mogła przystąpić do zmian fragmentów uchwalonego już planu zagospodarowania, m.in. w związku ze zmianą przebiegu drogi ekspresowej.