

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zm.) , art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z Uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

I. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilkowice przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- położenie nieruchomości : **Wilkowice w rejonie ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego**
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów jako:  
**działka nr 5482/1 o powierzchni 0,8466 ha**  
**działka nr 5482/2 o powierzchni 0,9216 ha**
- oznaczenie wg księgi wieczystej: **KW BB1B/00071930/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydz. VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej.
- wartość nieruchomości:  
**dla dz. 5482/1 – 601.932,00 zł** (słownie: sześćset jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złote zero groszy) + **należny podatek VAT** zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży,  
**dla dz. 5482/2 - 728.064,00 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia osiem tysięcy sześćdziesiąt cztery złote zero groszy) + **należny podatek VAT** zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz 1796 z dnia 7 maja 2012r., obowiązującego od dnia 7 czerwca 2012 r. przedmiotowe działki znajdują się:
  - w terenach z podstawowym przeznaczeniem dla terenów przemysłowo- usługowych – symbol planu: **PU 10**

II. Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie: **od dnia 7 sierpnia 2012 r.**  
**do dnia 28 sierpnia w 2012 r.**

III. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 2

w/w ustawy jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie stosownie do art. 34 ust. 5 cyt. wyżej ustawy oraz będą zobowiązani do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę Wilkowice związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

**§ 2**

Wartość nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem z przetargu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Geodecie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. Wójta**  
*Aleksander Adamiec*  
**Aleksander Adamiec**  
Z-CA WÓJTA

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. 5482/1 obręb: Wilkowice objęta księgą wieczystą BB1B/00071930/3	0,8466	Położona w Wilkowicach w rejonie ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. obowiązującego od 7 czerwca 2012 r. działka znajduje się w terenach z podstawowym przeznaczeniem dla terenów przemysłowo usługowych – symbol planu: PU 10	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczającego	601.932,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży
2.	dz. 5482/2 obręb: Wilkowice objęta księgą wieczystą BB1B/00071930/3	0,9216	Położona w Wilkowicach w rejonie ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	„	„	728.064,00 zł + należy podatek Vat zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) -BIP-Ogłoszenia -  
**od dnia 07 sierpnia 2012 r.**  
**do dnia 28 sierpnia 2012 r.**

Osobom, które zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 311, I piętro tut. Urzędu tel. 33 499-00-77 wew. 305**

Z up. Wójta  
*Aleksander Adamiec*  
Z-CA WÓJTA