

**Zarządzenie nr 101/2012
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 06 września 2012 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXIV/182/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie gminne zarządzam:

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilkowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym przeznacza się nieruchomość położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: Wilkowice, przy ul. Wyzwolenia (*obok Ośrodka Zdrowia*), stanowiącej działkę nr **5481/2 o powierzchni 0,0618 ha (poprzedni nr działki 3312/25)** objętej księgą wieczystą **BB1B/00068046/5**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

Częściowa powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi - **6 m²**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012 r. poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. obowiązującego od 7 czerwca 2012 r., przedmiotowa działka znajduje się:

- w terenach zabudowy usługowej – usługi i usługi sportu- symbol planu **US/U 1**

2.Dzierżawa na okres do 3 lat pod działalność handlową kiosk.

Nieruchomość opisana w pkt 1 zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy – właścicielowi „WIATOKIOSKU” znajdującego się przedmiotowej działce.

3.Roczny czynsz ustalony za wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej grunt pod kioskiem wnosi **130 zł** (słownie: sto trzydzieści zł) **plus 23 % podatek VAT** i jest płatny w terminie do 30 marca każdego roku trwania dzierżawy. Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik cen i towarów konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużeniu umowy dzierżawy. Czynsz za rok 2012r., należy wnieść w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy dzierżawy.

4.Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca.

5.Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej www.wilkowice.pl **od dnia 06.09.2012 r. do 27.09.2012 r.**, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

6.Szczegółowych informacji można uzyskać w pok.311 I piętro tut. Urzędu tel. 033 499-00-77 wew. 305.

Z up. Wójta


Aleksander Adamiec
Z.C.B. WÓJTA

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonych do oddania w dzierżawę w
drodze bezprzetargowej**

| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie terenu | Sposób zagospodarowania | Forma dzierżawy | Wysokość opłat w złotych z tytułu dzierżawy nieruchomości o pow. | Termin wnoszenia opłat |
|-----|--|---------------------------------|--|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Dz. nr 5481/2 Jednostka ew. Wilkowice obręb: Wilkowice objęta księgą wieczystą BB1B/00068046/5 (poprzedni nr dz.3312/25, objęty księgą wieczystą BB1B/00069120/5) | 0,0618 | Położona w Wilkowicach przy ul. Wyzwolenia | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. obowiązującego od 7 czerwca 2012 r.- przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej – usługi i usługi sportu - symbol planu US/U 1 | Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na działalność handlową – kiosk. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy | Opłata roczna 130 zł netto plus należny podatek VAT pow. dzierżawy 6 m ² | Płatne do 30 marca każdego roku trwania dzierżawy |
| 2. | Dz. nr 618/ 15 Jedn. ew. Wilkowice obręb: Bystra Śląska objęta księgą wieczystą BB1B/00108927/8 | 0,0665 | Położona w Bystrej przy ul. Juliana Fałata | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Śląskiego Nr 242, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010r., (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 roku), przedmiotowa działka znajduje się : w terenach zieleni urządzonej - symbol planu ZP 7 | Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na działalność handlową – kiosk. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy | Opłata roczna 130 zł netto plus należny podatek VAT pow. dzierżawy 12 m ² | Płatne do 30 marca każdego roku trwania dzierżawy |
| 3. | Dz. nr 564 Jedn. ew. Wilkowice obręb: Wilkowice objęta księgą wieczystą BB1B/00000732/7 | 0,0791 | Położona w Wilkowicach przy ul. Wyzwolenia | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr LIV/409/2006 z dnia 26 października 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Śląskiego nr 145, poz. 4196 z dnia 8 grudnia 2006r., - przedmiotowa działka znajduje się w terenach przeznaczonych na mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy - symbol planu- MN | Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na działalność handlową – kiosk. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata. | Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy | Opłata roczna 130 zł netto plus należny podatek VAT pow. dzierżawy 6 m ² | Płatne do 30 marca każdego roku trwania dzierżawy |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl -BIP-Ogłoszenia -
od dnia 06 września 2012 r.
do dnia 27 września 2012 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 311, I piętro tut. Urzędu tel. 33 499-00-77 wew. 305

Z up. Wójta
Aleksander Adamiec
Z-CA WÓJTA