

**Zarządzenie nr 106/2011
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 20 września 2011 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zm.) , art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z Uchwałą nr X/73/2011 Rady Gminy Wilkowice z dnia 02 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

zarządzam, co następuje:

I. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilkowice przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- położenie nieruchomości : **Wilkowice w rejonie ul. Rolniczej**

- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:

działki nr 5468/5 o powierzchni 0,6988 ha

działki nr 5468/6 o powierzchni 0,8901 ha

działki nr 5469/1 o powierzchni 0,5000 ha

- oznaczenie wg księgi wieczystej: **KW BB1B/00071930/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydz. VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej.

- wartość nieruchomości:

dla dz. 5468/5 - 489.160,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych) + **nałężny podatek VAT** zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży,

dla dz. 5468/6 - 623.070,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia trzy tysiące siedemdziesiąt złotych) + **nałężny podatek Vat** zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży,

dla dz. 5469/1 - 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) + **nałężny podatek Vat** zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży,

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr LI/382/2006 z dnia 27 lipca 2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Śląskiego Nr 107, poz 3084 z dnia 8 września 2006r. przedmiotowe działki znajdują się:

- w terenach przeznaczonych na rozwój wytwórczości i usług różnych – symbol planu: **P-UI**

II. Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie: **od dnia 22 września 2011 r.**

do dnia 13 października 2011 r.

III. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy jeżeli złożą wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia

niniejszego wykazu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie stosowanie do art. 34 ust. 5 cyt. wyżej ustawy oraz będą zobowiązani do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę Wilkowice związanych przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 2

Wartość nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem z przetargu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Geodecie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
Mieczysław Rączka



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. 5468/5 obreb Wilkowice KW BB1B/00071930/3	0,6988	Położona w Wilkowicach w rejonie ul. Rolniczej	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwała nr LI/382/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 107, poz. 3084 z dnia 8 września 2006 r. działka znajduje się w terenach przeznaczonych na rozwój wytwórczości i usług różnych – symbol planu: P-UI	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczającego	489.160,00 + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży
2.	dz. 5468/6 obreb Wilkowice KW BB1B/00071930/3	0,8901	Położenia w Wilkowicach w rejonie ul. Rolniczej	„	„	623.070,00 zł + należy podatek Vat zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży
3.	dz. 5469/1 obreb Wilkowice KW BB1B/00071930/3	0,5000	Położenia w Wilkowicach w rejonie ul. Rolniczej	„	„	350 000,00 zł + należny podatek Vat zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl -BIP-Ogłoszenia -
od dnia 22 września 2011 r.
do dnia 13 października 2011 r.

Osobom, które zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 311, I piętro tut. Urzędu tel. 33 499-00-77 wew. 305

WOJT
Mieczysław Rączka

