

**Zarządzenie nr 126/2011
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 14 listopada 2011 r.**

w sprawie: ogłoszenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 38 ust 1, art. 40 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z rozdziałem 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.) oraz Uchwałą nr X/73/2011 Rady Gminy Wilkowice z dnia 02 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się specjalistcie ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta

Aleksander Adamiec
Aleksander Adamiec
WÓJTA



Wójt Gminy Wilkowice
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25

ogłasza



I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr 5468/5 i nr 5468/6 położonych w Wilkowicach, powiat bielski, województwo śląskie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, oznaczona jako dz. nr **5468/5 o powierzchni 0,6988 ha**, i nr **5468/6 o powierzchni 0,8901 ha** położona w Wilkowicach, objęta księgą wieczystą **BB1B/00071930/3**, Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr LI/382/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107, poz. 3084 z dnia 8 września 2006 r., **działki nr 5468/5 o powierzchni 0,6988 ha, nr 5468/6 o powierzchni 0,8901 ha** położone są w obszarze określonym symbolem:

P-UI – tereny przeznaczone na rozwój wytwórczości i usług różnych.

Działki położone są przy modernizowanej przez Gminę Wilkowice ul. Rolniczej oraz pomiędzy węzłami Wilkowice i Buczkowice, budowanej drogi ekspresowej S-69. Grunty są niezabudowane, nieogrodzone, dz. nr 5468/6 kształtem zbliżona jest do prostokąta a dz. nr 5468/5 kształtem zbliżona jest do trójkąta.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna, tj. woda, energia, kanalizacja a w dalszej odległości przyłącze gazowe.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona jest do zabudowy obiektem o funkcji wytwórczości i usług różnych. Termin zabudowania nieruchomości – 3 lata od daty przeniesienia własności nieruchomości. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, naliczone zostaną kary umowne za każdy rok zwłoki w wys. 50.000,00 zł i nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji, zgodnie z art.777 § 1 pkt 4 kodeksu cywilnego. Za zabudowaną nieruchomość rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Dla działki nr 5468/5 o powierzchni 0,6988 ha

489.160,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych).

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Wysokość wadium wynosi 49.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)

Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 4.890,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych)

Dla działki nr 5468/6 o powierzchni 0,8901 ha

623.070,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia trzy tysiące siedemdziesiąt złotych).

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Wysokość wadium wynosi 62.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych)

Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 6.230,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście trzydzieści złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 3 dni przed przetargiem (tj. do dnia 23 stycznia 2012 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 26 STYCZNIA 2012r.

DLA DZ. NR 5468/5 O GODZ. 10⁰⁰

DLA DZ. NR 5468/6 O GODZ. 13⁰⁰

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uiścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 311, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy www.wilkowice.pl /zakładka BIP - Ogłoszenia.

Z upr. Wójta
Aleksander Adamiec
Z-CA WÓJTA