

**Zarządzenie nr 84/2013  
Wójta Gminy Wilkowice  
z dnia 19 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zm.) , art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z Uchwałami Nr VII/48/2011 Rady Gminy Wilkowice z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Nr X/73/2011 Rady Gminy Wilkowice z dnia 02.09.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Nr XXXVII/313/2013 Rady Gminy Wilkowice z dnia 31.07.2013 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

- I. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilkowice przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:
- położenie nieruchomości : **Wilkowice w rejonie ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego**
  - oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów jako:  
**działka nr 5468/6 o powierzchni 0,8901 ha**  
**działka nr 5456/2 o powierzchni 1,4521 ha**  
**działka nr 5504/2 o powierzchni 1,1365 ha**
  - oznaczenie wg księgi wieczystej:  
dla **dz. 5468/6**, księga wieczysta **BB1B/00071930/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydz. VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej.  
dla **dz. 5456/2**, księga wieczysta **BB1B/00071931/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydz. VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej.  
dla **dz. 5504/2**, księga wieczysta **BB1B/00071932/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydz. VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej.
  - wartość nieruchomości:  
**dla dz. 5468/6, dz. 5456/2, dz. 5504/2, – 2.748.000,00 zł** (słownie: dwa miliony siedemset czterdzieści osiem tysięcy złotych zero groszy) + **nałężny podatek VAT** zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży,
  - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012r., obowiązującego od dnia 7 czerwca 2012 r. przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek **nr 5468/6, nr 5456/2, nr 5504/2** znajdują się:
    - w terenach z podstawowym przeznaczeniem dla terenów przemysłowo- usługowych – symbol planu: **PU 10**(dotyczy 3,4729 ha powierzchni przedmiotowych działek)

- w terenach infrastruktury technicznej składowisko odpadów – symbol planu **IO** (dotyczy 0,0058 ha powierzchni przedmiotowych działek)

II. Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie: **od dnia 20 sierpnia 2013 r. do dnia 10 września 2013 r.**

III. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie stosownie do art. 34 ust. 5 cyt. powyżej ustawy oraz będą zobowiązani do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę Wilkowice związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

## § 2

Wartość nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem z przetargu.

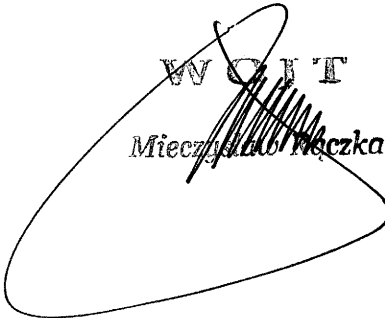
## § 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć specjalście ds. gospodarki nieruchomościami.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W O I T  
Mieczysław Mączka



**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zbycia w**  
**drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartość nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7
1.	dz. 5504/2 o pow. <b>1,1365 ha</b> obręb: Wilkowice objęta księgą wieczystą <b>BB1B/00071932/7</b> dz. 5468/6 o pow. <b>0,8901 ha</b> obręb: Wilkowice objęta księgą wieczystą <b>BB1B/00071930/3</b> dz. 5456/2 o pow. <b>1,4521 ha</b> obręb: Wilkowice objęta księgą wieczystą <b>BB1B/00071931/0</b>	<b>3,4787</b>	Położona w Wilkowicach w rejonie ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. obowiązującego od 7 czerwca 2012 r. nieruchomość składająca się z dz. nr 5468/6, 5456/2, 5504/2, znajduje się częściowo -w terenach z podstawowym przeznaczeniem dla terenów przemysłowo usługowych – symbol planu: <b>PU 10</b> (dotyczy 3,4729 ha powierzchni przedmiotowych działek) - w terenach infrastruktury technicznej – składowisko odpadów - symbol planu: <b>IO 1</b> (dotyczy 0,0058 ha powierzchni przedmiotowych działek)	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczającego	<b>2.748.000,00 zł</b> + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) -BIP-Ogłoszenia -  
**od dnia 20 sierpnia 2013 r.**  
**do dnia 10 września 2013 r.**

Osobom, które zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 311, I piętro tut. Urzędu tel. 33 499-00-77 wew. 305**

WÓJT  
Mieczysław Maczka

