

**Zarządzenie Nr 103/2013  
Wójta Gminy Wilkowice  
z dnia 03 października 2013 r.**

**w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 5468/6, nr 5456/2, 5504/2, będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Wilkowicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z rozdziałem 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 2009 r. ( Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 942) zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości a także Uchwały Nr X/73/2011 Rady Gminy Wilkowice z dnia 2 września 2011 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr VII/48/2011 Rady Gminy Wilkowice z dnia 31 maja 2011 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Uchwały Nr XXXVII/313/2013 Rady Gminy Wilkowice z dnia 31 lipca 2013 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się specjalście ds. gospodarki nieruchomościami.

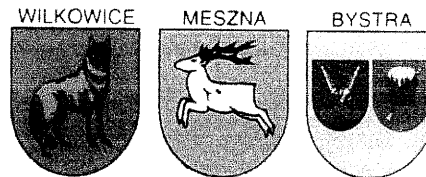
**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WOJTA**  
*Mieczysław Łączka*



**Wójt Gminy Wilkowice**  
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w Wilkowicach, powiat bielski, województwo śląskie, składającej się z działek nr: 5468/6, 5456/2, 5504/2.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Wilkowicach, Obręb: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, stanowiąca własność Gminy Wilkowice, składająca się z działek nr:
  - **5468/6 o powierzchni 0,8901 ha**, objęta księgą wieczystą **BB1B/00071930/3**, prowadzoną przez Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej,
  - **5456/2 o powierzchni 1,4521 ha**, objęta księgą wieczystą **BB1B/00071931/0**, prowadzoną przez Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej,
  - **5504/2 o powierzchni 1,1365 ha**, objęta księgą wieczystą **BB1B/00071932/7**, prowadzoną przez Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja – obowiązującego od dnia 7 czerwca 2012 r., nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się w obszarze określonym symbolem:

- PU 10** – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla terenów przemysłowo-usługowych (dotyczy: całości działki nr 5468/6 o powierzchni 0,8901 ha i działki nr 5456/2 o powierzchni 1,4521 ha, oraz części działki nr 5504/2 o powierzchni 1,1307 ha co stanowi łączną powierzchnię 3,4729 ha),
- IO 1** – tereny infrastruktury technicznej – składowisko odpadów (dotyczy: części działki nr 5504/2 o powierzchni 0,0058 ha) .

Nieruchomość położona jest w Wilkowicach przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego oraz pomiędzy węzłami Wilkowice i Buczkowice, budowanej drogi ekspresowej S-69, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej bez urządzonego zjazdu. Grunt jest niezabudowany, ogrodzony od strony działki nr 5504/1, płaski o nieregularnym kształcie. W bliskim sąsiedztwie od strony północnej powstaje zabudowa przemysłowo-usługowa.

Na nieruchomości zlokalizowane są:

- piezometr służący do pobierania próbek wody gruntowej oraz kanalizacja odwadniająca teren,

- od jej północnej strony istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- po stronie południowej przebiega sieć gazowa g300,
- wzdłuż południowo zachodniej części nieruchomości usytuowana jest sieć energetyczna eS3,
- w północno zachodniej części został pozytywnie uzgodniony projektowany przebieg sieci gazowej g110 z warunkiem umożliwienia wykonania przyłącza do tejże sieci dla każdorazowego właściciela nieruchomości (stanowiącej działki objęte przetargiem).

### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona jest do zabudowy obiektem o funkcji wytwórczości i usług różnych. Termin zabudowania nieruchomości – 3 lata od daty przeniesienia własności nieruchomości. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, naliczone zostaną kary umowne za każdy rok zwłoki w wys. 50.000,00 zł i nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji, zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 4 kodeksu cywilnego. Za zabudowaną nieruchomość rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją.

W przypadku sprzedaży nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Gminy, zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Gminie przysługuje prawo pierwokupu.

### **Cena wywoławcza nieruchomości:**

**2.748.000,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset czterdzieści osiem złotych).**

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Wysokość wadium wynosi 274.800,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych)**

**Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 27.480,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych)**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza jako przelew na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w terminie do dnia 29 listopada 2013 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 2 października 2013 r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 4 GRUDNIA 2013r., O GODZ. 10<sup>00</sup>**

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uiścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra**, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 311, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) /zakładka BIP - Ogłoszenia.

Wójt  
Mieczysław Maczka

