

**Zarządzenie nr 99/2014  
Wójta Gminy Wilkowice  
z dnia 14 października 2014 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) , art.11, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z Uchwałą nr LI/432/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 24 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej, oznaczonej jako działka nr 3319/200.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

I. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilkowice przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- położenie nieruchomości : **Wilkowice przy ul. Wypoczynkowej**

- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów jako:  
**działka nr 3319/200 o powierzchni 0,0096 ha**

- oznaczenie wg księgi wieczystej:  
dla działki **3319/200** księga wieczysta **BB1B/00037730/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydz. VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej.

- wartość nieruchomości:  
**dla dz. 3319/200 – 9.696,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych zero groszy),  
**plus należny podatek VAT** zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. obowiązującego od 7 czerwca 2012 r. nieruchomość składająca się z dz. nr **3319/200**, znajduje się:  
-w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu: **MN 16**

II. Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie: **od dnia 21 października 2014 r.  
do dnia 28 stycznia 2014 r.**

III. Osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną

w sposób określony w ustawie stosowanie do art. 34 ust. 5 cyt. wyżej ustawy oraz będą zobowiązani do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę Wilkowice związanych przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

**§ 2**

Wartość nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem z przetargu.

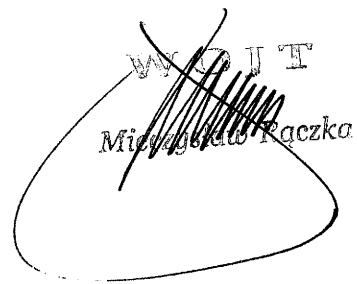
**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć specjalście d/s gospodarki nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~WSPIT~~  
~~Mieczysław Rączka~~



## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości ewidencji gruntów	wg	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartość nieruchomości (zł)
1	2		3	4	5	6	7
1.	dz. 3319/202 o pow. <b>0,0594 ha</b> <b>zabudowana budynkiem mieszkalnym</b> obreb: Wilkowice dla której Sad Rejonowy w Bielsku Białej prowadzi księgę wieczystą <b>BB1B/00037730/1</b>		<b>0,0594</b>	Położona w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej zabudowana budynkiem mieszkalnym, ogrodzona, uzbrojona (woda kanalizacyjna, energia elektryczna)	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwała Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. obowiązującego od 7 czerwca 2012 r. nieruchomość składająca się z dz. nr 3319/202, 3319/200, 3319/261, znajduje się -w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu: <b>MN 16.</b>	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczającego	<b>180.790,00 zł</b> Zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług
	dz.3319/200 o pow. <b>0,0096 ha</b> obreb: Wilkowice objęta księgą wieczystą <b>BB1B/00037730/1</b>		<b>0,0096</b>	Położona w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej o kształcie prostokąta (o wymiarach 24m x4m)	”	”	<b>9.696,00 zł</b> + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży
	dz. 3319/261 o pow. <b>0,1064 ha</b> obreb: Wilkowice objęta księgą wieczystą <b>BB1B/00069120/5</b>		<b>0,1064</b>	Położona w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej niezabudowana o nieregularnym kształcie, media w sąsiadującej działce stanowiącej drogę	”	”	<b>114.912,00 zł</b> + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

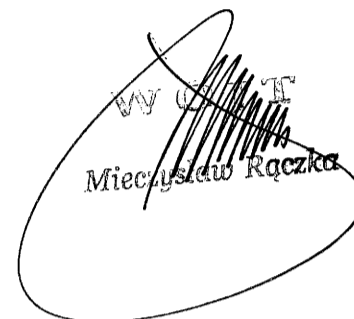
### nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości ewidencji gruntów	wg	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania	Wartość nieruchomości (zł)
1	2		3	4	5	6	7
1.	dz.5517/1 o pow. <b>0,0187 ha</b> obreb: Wilkowice objęta księgą wieczystą <b>BB1B/00135658/9</b> dz.4085/2 o pow. <b>0,0729 ha</b> obreb: Wilkowice objęta księgą wieczystą <b>BB1B/00135658/9</b>		<b>0,0187</b>  <b>0,0729</b>	Położona w Wilkowicach stanowi drogę gruntową część ul. Dworkowej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwała Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. obowiązującego od 7 czerwca 2012 r. nieruchomość składająca się z dz. nr 4085/2, 5517/1, znajduje się -w terenach przemysłowo-usługowych – symbol jednostki planu: <b>PU 17</b>	Zbycie w drodze zamiany	<b>111.866,00 zł</b> + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) -BIP-Ogłoszenia -  
**od dnia 21 października 2014 r.**  
**do dnia 12 listopada 2014 r.**

Osobom, które zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 302, I piętro tut. Urzędu tel. 33 499-00-77 wew. 305**



Wydział  
Mirosław Rączka