

**Zarządzenie nr 116/2010
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 01 października 2010 r.**

w sprawie: ogłoszenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.) oraz art.13 ust.1 , art. 37 ust.1 art. 40 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z rozdziałem 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

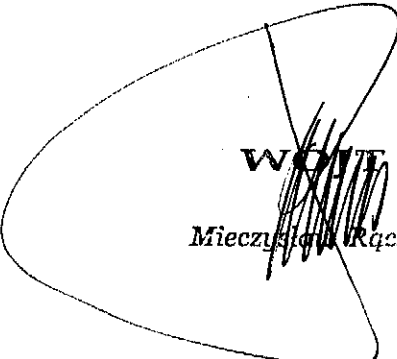
1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się specjalistcie ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Mieczysław Rączka

**Wójt Gminy Wilkowice
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Wilkowicach**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości stanowiące własność Gminy Wilkowice objęte księgami wieczystymi BB1B /00066690/0, BB1B/00045733/1, BB1B/00111785/4, BB1B/0087223/9, BB1B/00012912/0, B1B/00120482/6 Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej, położone w Wilkowicach, oznaczone jako dz. dz. 4040/1, 4037/4, 4043/1, 4042, 2107/9, 4041, 2107/7, 4036, 3603/1, 4037/1, 4035, 2107/15, 4033, 2108/2 o łącznej powierzchni **31193 m²** oraz 1/120 części w dz. 3627/7 o pow.316 m².

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań za wyjątkiem działek: 2107/15, 2108/2, 4033, 4035, 4036, 4041, 4042, 4043/1, gdzie wpisane jest prawo odkupu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr LI/382/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107, poz. 3084 z dnia 8 września 2006 r. dz. 4040/1, 4037/4, 4043/1, 4042, 2107/9, 4041, cz. 2107/7, cz. 4036, cz. 3603/1 o łącznej powierzchni 16331 m² znajdują się w terenach przeznaczonych na rozwój wytwórczości i usług różnych, symbol planu: P-UI, natomiast dz. 4037/1, 4035, 2107/15, 4033, 2108/2 cz. 2107/7, cz. 4036, cz. 3603/1 o łącznej powierzchni 14862 m² w terenach przeznaczonych na funkcję rolniczą – symbol planu R.

Działki położone są przy modernizowanej przez Urząd Gminy Wilkowice ul. Rolniczej oraz pomiędzy węzłami Wilkowice i Buczkowice, budowanej drogi ekspresowej S-69. Grunty są niezabudowane, nieogrodzone i stanowią kompleks o nieregularnym kształcie.

Uzbrojenie działek znajduje się w sąsiedztwie (woda, ee, kanalizacja) oraz w odległości ok. 250 m sieć gazowa.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona jest do zabudowy obiektem o funkcji wytwórczości i usług. Termin zabudowania nieruchomości – 3 lata od daty przeniesienia własności nieruchomości . W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy naliczone zostaną kary umowne za każdy rok zwłoki w wys. 50.000,00 zł i nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji zgodnie z art.777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. Za zabudowaną nieruchomość rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją.

Cena wywoławcza nieruchomości:


1.433.121,00 zł (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści trzy tysiące sto dwadzieścia jeden złotych).

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w akcie sprzedaży.

Wysokość wadium wynosi 145.000,00 zł (sto czterdzieści pięć tysięcy złotych).

1. Przetarg odbędzie się w dniu **07 grudnia 2010r.** o godz.10⁰⁰, w sali sesyjnej w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wilkowice, 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób aby najpóźniej w dniu 03 grudnia 2010 r. znajdowały się na rachunku bankowym.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości.

4. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
5. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie.
6. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).
7. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
8. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Wylicytowaną kwotę za nieruchomość należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilkowice tel. 033-499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy [www.wilkowice.pl/zakladka BIP Ogłoszenia](http://www.wilkowice.pl/zakladka_BIP_Ogloszenia).



Wójt
Mieczysław Rączka