

**Zarządzenie Nr 122/2014
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 8 grudnia 2014 r.**

w sprawie: I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym usytuowanym na działce nr 3319/202, położonej w Wilkowicach, powiat bielski, województwo śląskie, będącej własnością Gminy Wilkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2013 r. poz. 594) oraz art.13 ust.1 , art. 37 ust.1 art. 40 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z rozdziałem 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. Nr 0, poz.1490) oraz Uchwały Nr LI/430/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 24 września 2014 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Wypoczynkowej zabudowanej budynkiem o numerze porządkowym 5, oznaczonej jako działka nr 3319/202.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

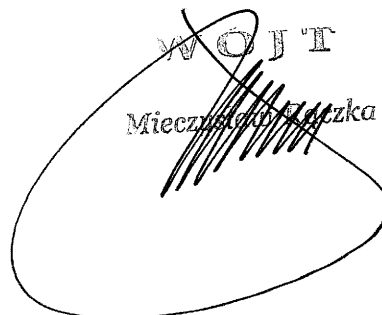
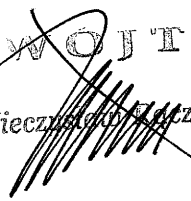
§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się specjalistom ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3

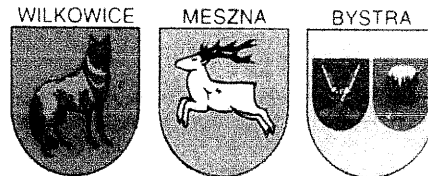
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Mieczysław Słaczka





Wójt Gminy Wilkowice
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym usytuowanym na działce nr 3319/202, położonej w Wilkowicach, powiat bielski, województwo śląskie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, położona w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Wypoczynkowej nr 5, zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr **3319/202** o powierzchni **0,0594 ha**, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00037730/1**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzenia nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. – obowiązującego od dnia 7 czerwca 2012 r., - dz. nr **3319/202** znajduje się:

w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu: **MN 16**.

Nieruchomość położona w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej nr 5 jest częściowo ogrodzona, uzbrojona (woda, kanalizacja, energia elektryczna) zabudowana budynkiem mieszkalnym. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oznaczono ją jako działka nr 3319/202 o powierzchni 0,0594 ha oraz klasoużytkiem „B”. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie.

Opis budynku:

Budynek jest podpiwniczony, strop nad piwnicami jest betonowy a strop nad parterem - drewniany. Stolarka okienna w większości drewniana.

Na parterze znajduje się hall, z którego jest dostęp do pomieszczeń mieszkalnych, natomiast na piętro prowadzą drewniane schody.

Stan techniczny budynku: wymaga generalnego remontu.

Na parterze od wejścia głównego znajdują się :

- na prawo - pomieszczenie składające się z jednego pokoju o pow. **9,91 m²** ,
- na lewo - jeden duży pokój o pow. **24,23 m²** przedzielony ścianką działową nie sięgającą do sufitu, oraz piec kaflowy,
- na wprost - mieszkanie składające się z pokoju o pow. 20,1 m², pokoju o pow. 20,33 m², pokoju o pow. 17,39 m², pokoju o pow. 17,71 m² przedzielony ścianką działową, łączna powierzchnia mieszkania z przedpokojem wynosi **79,68 m²**.

Na piętrze od wejścia głównego znajdują się:

- po lewej stronie - pomieszczenie składające się z dwóch pokoi i przedpokoju o łącznej pow. **18,64 m²** oraz drugie pomieszczenie jako jeden pokój o pow. **8,17 m²** ,
- na wprost od schodów znajdują się dwa pokoje o łącznej pow. **28,05 m²** ,

- pomieszczenie na końcu korytarza po lewej stronie to jeden pokój o powierzchni **20,02 m²**,
- pomieszczenie na końcu korytarza po prawej stronie znajduje się jeden pokój o pow. **25,4 m²** z małym przedpokojem o łącznej powierzchni **26 m²**.

Ogólna powierzchnia wszystkich pomieszczeń mieszkalnych **wynosi 240,1 m²**.

Cena wywoławcza nieruchomości:

180 790,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych).

Zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 nr 177 poz. 1054).

Wysokość wadium wynosi 18 079,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemdziesiąt dziewięć złotych)

Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 1 810,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset dziesięć złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na **rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 5 dni przed przetargiem (tj. do dnia 16 stycznia 2015 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), upłynął w dniu 2 grudnia 2014 r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 21 STYCZNIA 2015 r., O GODZ. 10⁰⁰

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2014 r., poz. 1380).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra**, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pokój 302, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy www.wilkowice.pl /zakładka BIP - Ogłoszenia

WÓJT
Mieczysław Maczka

