



ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 5456/2
położonej w Wilkowicach, powiat bielski, województwo śląskie.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, oznaczona jako dz. 5456/2 o powierzchni 1.4521 ha, położona w Wilkowicach, objęta księgą wieczystą **BB1B/00071931/0**, Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr LI/382/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 107, poz. 3084 z dnia 8 września 2006 r., **działka nr 5456/2** o powierzchni 1.4521 ha leży w obszarze określonym symbolem:

P-UI - tereny przeznaczone na rozwój wytwórczości i usług różnych.

Działka położona jest przy modernizowanej przez Gminę Wilkowice ul. Rolniczej oraz pomiędzy węzłami Wilkowice i Buczkowice, budowanej drogi ekspresowej S-69. Grunty są niezabudowane, nieogrodzone i stanowią kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna, tj. woda, energia, kanalizacja, a przez działkę przebiega się linia gazociągu \varnothing 300.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona jest do zabudowy obiektem o funkcji wytwórczości i usług różnych. Termin zabudowania nieruchomości – 3 lata od daty przeniesienia własności nieruchomości. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, naliczone zostaną kary umowne za każdy rok zwłoki w wys. 50.000,00 zł i nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji, zgodnie z art.777 § 1 pkt 4 kodeksu cywilnego. Za zabudowaną nieruchomość rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją.

Cena wywoławcza nieruchomości:

976.537,00 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych).

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Wysokość wadium wynosi 98.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)

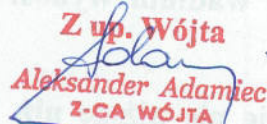
Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 9.770,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na **rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 3 dni przed przetargiem (tj. do dnia 09 czerwca 2011 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 13 CZERWCA 2011r. O GODZ. 10⁰⁰, W SALI SESYJNEJ W BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25.

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uiścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer **41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra**, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 311, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy www.wilkowice.pl /zakładka BIP - Ogłoszenia.

Z up. Wójta

Aleksander Adamiec
Z-CA WÓJTA