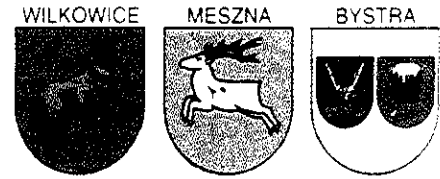




**Wójt Gminy Wilkowice**  
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 5482/2, położonej w Wilkowicach, powiat bielski, województwo śląskie.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, oznaczona jako dz. nr 5482/2 o powierzchni 0,9216 ha, położona w Wilkowicach, objęta księgą wieczystą BB1B/00071930/3, Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja – obowiązującego od dnia 7 czerwca 2012r., **działka nr 5482/2** o powierzchni 0,9216 ha, znajduje się w obszarze określonym symbolem:

**PU 10 – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla terenów przemysłowo-usługowych.**

Działka położona jest w Wilkowicach przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego (*powstałej w wyniku modernizacji ul. Rolniczej*) oraz pomiędzy węzłami Wilkowice i Buczkowice, budowanej drogi ekspresowej S-69, nie posiada urządzonego zjazdu z drogi publicznej. Grunt jest niezabudowany, nieogrodzony, płaski o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośniętym roślinnością trawiastą.

W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna: energia elektryczna, woda w odległości ok. 160 m, na działce nr 5482/1 kanalizacja sanitarna oraz bezpośrednio na działce przeznaczonej do zbycia - wylot kanalizacji deszczowej a nad częścią działki przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona jest do zabudowy obiektem o funkcji wytwórczości i usług różnych. Termin zabudowania nieruchomości – 3 lata od daty przeniesienia własności nieruchomości. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, naliczone zostaną kary umowne za każdy rok zwłoki w wys. 50.000,00 zł i nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji, zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu cywilnego. Za zabudowaną nieruchomość rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

**728.064,00 zł (słownie siedemset dwadzieścia osiem tysięcy sześćdziesiąt cztery złote).** Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Wysokość wadium wynosi 72.806,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset sześć złotych)**

**Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 7.290,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych)**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 5 dni przed przetargiem (tj. do dnia 6 grudnia 2012 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 19 września 2012 r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 11 GRUDNIA 2012r., O GODZ. 10<sup>00</sup>**

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uiścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 311, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) /zakładka BIP - Ogłoszenia.