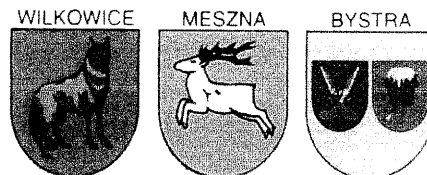




Wójt Gminy Wilkowice
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 5516/1, wraz z udziałem w działkach stanowiących drogę nr 3627/1 i nr 3626/10 położonej w Wilkowicach, powiat bielski, województwo śląskie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, położona w Wilkowicach, oznaczona jako **działka nr :**

- **5516/1 o powierzchni 0,5203 ha**, objęta księgą wieczystą **BB1B/00000732/7**, Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej.
- udział wynoszący **1/1080 części w działce nr 3627/1 o powierzchni 0,1950 ha**
- udział wynoszący **72/6688 części w działce nr 3626/10 o powierzchni 0,0218 ha** objęty księgą wieczystą **BB1B/00138861/6**, Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. – obowiązującego od dnia 7 czerwca 2012 r.,

- dz. nr **5516/1**, znajduje się:

- częściowo w terenach z podstawowym przeznaczeniem dla terenów przemysłowo usługowych – symbol planu: **PU 14 (0,4236 ha)**,
- częściowo w terenach lasów – symbol planu: **ZL7 (0,0967 ha)**,

dz. nr **3627/1** znajduje się:

- częściowo w terenach z podstawowym przeznaczeniem dla terenów przemysłowo usługowych – symbol planu: **PU 14**
- częściowo w terenach zieleni wzdłuż cieków wodnych z możliwością lokalizacji zbiornika retencyjnego – symbol planu **ZW/WS 1**

dz. nr **3626/10** znajduje się:

- w terenach z podstawowym przeznaczeniem dla terenów przemysłowo usługowych – symbol planu: **PU 14**

Działka nr **5516/1** położona jest w Wilkowicach przy ul. Furmaniec oraz pomiędzy węzłami Wilkowice i Buczkowice, budowanej drogi ekspresowej S-69, nie posiada urządnego zjazdu. Grunt jest niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony, płaski o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta.

Do zbywanej działki ustalona zostanie służebność gruntowa po nieruchomości stanowiącej dz. nr 5516/2 będącej własnością Gminy Wilkowice.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona jest do zabudowy obiektem o funkcji wytwórczości i usług różnych. Termin zabudowania nieruchomości – 3 lata od daty przeniesienia własności nieruchomości. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, naliczone zostaną kary umowne za każdy rok zwłoki w wys. 50.000,00 zł i nabywca dobrowolnie podda się z tego

tytułu egzekucji, zgodnie z art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu cywilnego. Za zabudowaną nieruchomość rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym z docelową elewacją.

Cena wywoławcza nieruchomości:

420.000,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych).

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Wysokość wadium wynosi 42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych)

Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 4.200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na **rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 5 dni przed przetargiem (tj. do dnia 4 kwietnia 2014 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 18 lutego 2014 r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 9 KWIETNIA 2014 r., O GODZ. 10⁰⁰

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uiścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer

66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.

10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 311, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy www.wilkowice.pl /zakładka BIP - Ogłoszenia.

Wójt
Mieczysław Szozka

