

**Regulamin do I przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice  
w dniu 9 kwietnia 2014**

Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej

- działka nr **5516/1** o powierzchni **0,5203 ha**, objęta księgą wieczystą **BB1B/00000732/7**, Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej,
- udział wynoszący **1/1080** części w działce nr **3627/1** o powierzchni **0,1950 ha** objęty księgą wieczystą **BB1B/00138861/6**, Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej,
- udział wynoszący **72/6688** części w działce nr **3626/10** o powierzchni **0,0218 ha** objęty księgą wieczystą **BB1B/00138861/6**, Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
  - a) wpłacą wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Wilkowice nr **41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra**, w taki sposób, aby na rachunku bankowym Gminy Wilkowice wpłata znalazła się nie później niż na 5 dni przed przetargiem (*tj. do dnia 4 kwietnia 2014 r.*),
  - b) każdy uczestnik przedłoży komisji przetargowej dowód wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólności majątkowej).  
Dodatkowo należy podać numer konta, na które wadium zostanie zwrócone, w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - c) przedstawią komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osoby prawnej aktualny wypis z właściwego dla danej osoby prawnej rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożą notarialne potwierdzone pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - d) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - e) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożą pisemną zgodę współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożą dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
  - f) złożą pisemne oświadczenie o:
    - zapoznaniu się z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
    - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi, w tym z niniejszym regulaminem oraz całością dokumentacji przetargowej i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Wniesione wadium podlega:
  - a) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - b) przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
  - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,

3. **Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału jedynie w przetargu dotyczącym działki, na którą opiewa.**
4. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Wylicytowana kwota za nieruchomość osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek VAT, płatna jest **jednorazowo** w formie pieniądza, w taki sposób aby w terminie nie później niż na **1 dzień** przed zawarciem umowy notarialnej, została uiszczona na rachunek bankowy Gminy Wilkowice nr **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra**.
7. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół z przetargu.
10. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne, sądowe), związane z nabyciem nieruchomości.
11. Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 942) zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
12. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wilkowice.
14. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice, 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pok. 311 (I piętro), codziennie w godzinach pracy Urzędu, nr telefonu (33) 499-00-77 wew. 305.
15. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Wójt Gminy Wilkowice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
16. Niniejszy regulamin stanowi integralną część dokumentacji przetargowej.

WÓJT  
Mieczysław Kaczka

