

**Regulamin do I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3319/202
zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Gminy
Wilkowice w dniu 21 stycznia 2015**

Regulamin określa zasady przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 3319/202 o powierzchni 0,0594 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Gminie Wilkowice.

Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywaną nieruchomość.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
 - a) wpłacą wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Wilkowice nr 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób, aby na rachunku bankowym Gminy Wilkowice wpłata znalazła się nie później niż na 5 dni przed przetargiem (*tj. do dnia 16 stycznia 2015 r.*),
 - b) każdy uczestnik przedłoży komisji przetargowej dowód wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólności majątkowej).
Dodatkowo należy podać numer konta, na które wadium zostanie zwrócone, w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - c) przedstawią komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osoby prawnej aktualny wypis z właściwego dla danej osoby prawnej rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożą notarialne potwierdzone pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - d) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okażą notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - e) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożą pisemną zgodę współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożą dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - f) złożą pisemne oświadczenie o:
 - zapoznaniu się z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
 - zapoznaniu się z warunkami przetargowymi, w tym z niniejszym regulaminem oraz całością dokumentacji przetargowej i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Wniesione wadium podlega:
 - a) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

- b) przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
3. **Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału jedynie w przetargu dotyczącym działki, na którą opiewa.**
4. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Wylicytowana kwota za nieruchomość osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek VAT, płatna jest **jednorazowo** w formie pieniądza, w taki sposób aby w terminie nie później niż na **1 dzień** przed zawarciem umowy notarialnej, została uiszczona na rachunek bankowy Gminy Wilkowice nr **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra**.
7. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 7, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół z przetargu.
10. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty (notarialne, sądowe), związane z nabyciem nieruchomości.
Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr Dz. U z 2014 r., poz. 1490),
11. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.), wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wilkowice.
13. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice, 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pok. 302 (I piętro), codziennie w godzinach pracy Urzędu, nr telefonu (33) 499-00-77 wew. 305.
14. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Wójt Gminy Wilkowice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część dokumentacji przetargowej.

W O T
Mieczysław Wyszka

**Zarządzenie 5/2015
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 7 stycznia 2015 r.**

w sprawie: powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 21 stycznia 2015 r. na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym usytuowanym na działce nr 3319/202, położonej w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej, stanowiącej własność Gminy Wilkowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2013 r., poz. 594) oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w związku z § 8 i § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r., poz. 1490),

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powołuję Komisję przetargową do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Wypoczynkowej, w Wilkowicach.

Skład Komisji:

Przewodniczący: Jacek Lipowiecki

Członkowie: Jacek Lupa

Małgorzata Czernek

Andrzej Kieczka – radca prawny w charakterze obserwatora

2. Celem Komisji jest przeprowadzenie w **dniu 21 stycznia 2015 r.**, I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Wilkowicach przy ul. Wypoczynkowej numer 5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka nr **3319/202**, o powierzchni **0,0594 ha**, stanowiącej klasoużytek „B”, objętej księgą wieczystą **BB1B/00037730/1** znajdującej się w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice.

Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo ogrodzona, uzbrojona (woda, kanalizacja, energia elektryczna) zabudowana budynkiem mieszkalnym. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie.

Opis budynku:

Budynek jest podpiwniczony, strop nad piwnicami jest betonowy a strop nad parterem - drewniany. Stolarka okienna w większości drewniana.

Na parterze znajduje się hall, z którego jest dostęp do pomieszczeń mieszkalnych, natomiast na piętro prowadzą drewniane schody.

Stan techniczny budynku: wymaga generalnego remontu.

Na parterze od wejścia głównego znajdują się :

- na prawo - pomieszczenie składające się z jednego pokoju o pow. **9,91 m²**,
- na lewo - jeden duży pokój o pow. **24,23 m²** przedzielony ścianką działową nie sięgającą do sufitu, oraz piec kaflowy,

- na wprost - mieszkanie składające się z pokoju o pow. 20,1 m², pokoju o pow. 20,33 m², pokoju o pow. 17,39 m², pokoju o pow. 17,71 m² przedzielony ścianką działową, łączna powierzchnia mieszkania z przedpokojem wynosi **79,68 m²**.

Na piętrze od wejścia głównego znajdują się:

- po lewej stronie - pomieszczenie składające się z dwóch pokoi i przedpokoju o łącznej pow. **18,64 m²** oraz drugie pomieszczenie jako jeden pokój o pow. **8,17 m²**,
- na wprost od schodów znajdują się dwa pokoje o łącznej pow. **28,05 m²**,
- pomieszczenie na końcu korytarza po lewej stronie to jeden pokój o powierzchni **20,02 m²**,
- pomieszczenie na końcu korytarza po prawej stronie znajduje się jeden pokój o pow. **25,4 m²**, z małym przedpokojem o łącznej powierzchni **26 m²**.

Ogólna powierzchnia wszystkich pomieszczeń mieszkalnych **wynosi 240,1 m²**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzenia nią.

§ 2

Do zadań komisji należy w szczególności:

- 1) przeprowadzenie i rozstrzygnięcie przetargu,
- 2) sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu, zgodnego z załączonym regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia oraz § 10 wyżej wymienionego rozporządzenia.

§ 3

Po ustaniu zgłoszeń postąpień, przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 4

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z powodu braku ofert, komisja przetargowa przedstawi Wójtowi Gminy swoje stanowisko, co do ceny wywoławczej w następnym przetargu.

§ 5

Po rozstrzygnięciu przetargu komisja zostaje rozwiązana.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Mieczysław Rączka