



Wójt Gminy Wilkowice
43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25



ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki numer 2522/1, 2521/3, 2521/2, położonej w Wilkowicach, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, położona w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, pomiędzy ul. Dworcową a drogą ekspresową S-69, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki numer 2522/1 o powierzchni 0,1069 ha, numer 2521/3 o powierzchni 0,0133 ha, numer 2521/2 o powierzchni 0,0523 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą **BB1B/00066690/0**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od obciążeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. – obowiązującego od dnia 7 czerwca 2012 r. – działki numer 2522/1, 2521/3, 2521/2 znajdują się:

w terenach przemysłowo-usługowych – symbol jednostki planu PU 7 (dotyczy pow. 0,1713 ha)

w terenach zieleni wzdłuż cieków wodnych z możliwością lokalizacji zbiornika retencyjnego – symbol planu: ZW/WS (dot. pow. 0,0012 ha)

Nieruchomość położona w Wilkowicach pomiędzy ul. Dworcową a drogą ekspresową S-69 stanowi nieużytek o nieregularnym kształcie nie ogrodzona, nie uzbrojona, nie posiada dostępu do drogi publicznej. W otoczeniu znajdują się tereny niezabudowane, koryto rzeczne, nieużytki.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków- działka:

- nr 2521/2 o pow. 0,0523 ha stanowi w całości klasoużytek „RIVb”,

-nr 2521/3 o pow. 0,0133 ha stanowi w całości klasoużytek „RV”,

-nr 2522/1 o pow. 0,1069 ha stanowi w całości klasoużytek „RV”.

Cena wywoławcza nieruchomości:

117.300,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy trzysta złotych).

Plus należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży (na dzień ogłoszenia stawka VAT wynosi 23 %).

Wysokość wadium wynosi 11.730,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset trzydzieści złotych)

Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 1.180,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza na **rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer 41 8133 0003 0000 0244 2000 0018 BS Bystra, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 5 dni przed przetargiem (tj. do dnia 17 lipca 2015 r.) wpłata została zaksięgowana na rachunku bankowym.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 10 lipca 2015 r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SALI SESYJNEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY WILKOWICE UL. WYZWOLENIA 25, W DNIU 22 LIPCA 2015r., O GODZ. 9⁰⁰

1. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
3. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzony notarialnie.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm.).
5. O ile do przetargu przystępuje jeden z małżonków, przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji oświadczenie współmałżonka na piśmie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza.
6. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty przetargu, a wpłaconą kwotę przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. **Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.**
8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie spisania umowy sprzedaży, w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wylicytowaną kwotę powiększoną o należny podatek VAT za nieruchomość należy uiścić w formie pieniądza na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, numer **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053 BS Bystra**, w taki sposób, aby w terminie nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowały się na rachunku bankowym.
10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
11. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 302, I piętro, tel. (33) 499-00-77-wew. 305.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Adres internetowy www.wilkowice.pl /zakładka BIP - Ogłoszenia.

Wójt
Mieczysław Wójcik

