

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm. ) ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Bystra w gminie Wilkowice.

I przetarg odbył się w dniu 06.12.2013r.

1. *Oznaczenie nieruchomości:* działka 1033/4, działka 1033/5 obręb: 0002, Bystra Śląska, jednostka ewidencyjna: 240210\_2 Wilkowice, gmina: Wilkowice, powiat: bielski, województwo: śląskie,
2. *Powierzchnia nieruchomości:* dz. 1033/4 – 0,0831ha, dz.1033/5 – 2,8919ha, łączna powierzchnia 2,9750ha.
3. *Oznaczenie księgi wieczystej:* BB1B/00015145/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział Ksiąg Wieczystych.

4. *Opis nieruchomości:*

Nieruchomość położona jest Bystrej przy ulicy Fałata 222. Zabudowa : budynek główny (składający się z: pawilonu wypoczynkowego o pow. użytkowej 3507,4m<sup>2</sup> i pawilonu rehabilitacyjnego o pow. użytkowej 984,98m<sup>2</sup>), budynki: hydroforni, agregatorowni, oczyszczalni ścieków, gospodarczy, budynki letniskowe w ilości 12 sztuk, budowle i urządzenia. Uwaga: fragment jednego budynku letniskowego położony jest na sąsiedniej nieruchomości.

Nieruchomość jest zagospodarowana: ścieżkami, drogami dojazdowymi, parkingami, urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, jest częściowo ogrodzona oraz uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociągową, gazową.

5. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*

Nieruchomość może być przeznaczona i zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wilkowice Nr XLV/451/2010 z dnia 17.09.2010r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241 poz. 3668 z dnia 15.11.2010r. nieruchomość znajduje się : w terenach z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyki – symbol planu: UT4, w terenach z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym –symbol planu: ZE ,w liniach rozgraniczających istniejącej drogi powiatowej nr 4412S klasy L -symbol planu : KDL1, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych – symbol planu KDW .

Ponadto obszar zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

6. *Obciążenie nieruchomości* – umowa najmu (pomieszczenia i miejsca na dachu)
7. *Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość* – brak
8. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.900.000,00zł.***  
Najwyższa cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w odniesieniu do dz.1033/4.
9. Wadium w wysokości **195.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Powiatu Bielskiego nr konta: BOŚ S.A. Oddział w Bielsku-Białej 87 1540 1261 2010 7245 1278 0002 najpóźniej do dnia 05.05.2014 r., z dopiskiem „Wadium – Magnus”. **Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 05.05.2014 r.**
10. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w dniu **09.05.2014r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w sali 122.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 8.
12. Regulamin przetargu, w którym określono warunki przetargu, można uzyskać pod adresem wskazanym w ust. 10, w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 113, tel. 33/813 68 26, 33/813 68 22 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) znajdującym się na stronie internetowej [www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl) (w zakładce „ogłoszenia”).

13. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała i w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, publikuje na stronie internetowej [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl) , w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego.

Z up. STAROSTY

**Grzegorz Szetyński**  
Wicestarosta