

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej: **dz. 1033/4, dz. 1033/5, obręb: 0002, Bystra Śląska**, jednostka ewidencyjna: **240210_2, Wilkowice**, powiat: **bielski**, województwo: **śląskie**
księga wieczysta: **BB1B/00015145/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Powierzchnia nieruchomości: dz. 1033/4 o powierzchni 0,0831ha, dz. 1033/5 o powierzchni 2,8919ha, łączna powierzchnia 2,9750ha
3. Opis nieruchomości : nieruchomość położona w Bystrej, przy ul. Fałata222, zabudowana: budynek główny składający się z pawilonu wypoczynkowego i pawilonu rehabilitacyjnego, budynki letniskowe w ilości 12 sztuk, budynki: hydroforni, agregatorowni, oczyszczalni ścieków i gospodarczy, budowle i urządzenia. Fragment budynku letniskowego znajduje się na sąsiedniej nieruchomości.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wilkowice Nr XLV/451/2010 z dnia 17.09.2010r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241 poz. 3668 z dnia 15.11.2010r. nieruchomość znajduje się : w terenach z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyki – symbol planu: UT4, w terenach z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym –symbol planu: ZE, w liniach rozgraniczających istniejącej drogi powiatowej nr 4412S klasy L -symbol planu : KDL1, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych – symbol planu KDW . Ponadto obszar zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
5. Cena wywoławcza nieruchomości : cena 5.010.000,00 zł .
Ustalona w przetargu cena sprzedaży będzie podwyższona o podatek VAT w odniesieniu do ceny dz. 1033/4.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn.zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA
Andrzej Pionka