

**Informacja o ogłoszeniu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) informuje zgodnie z art. 38 ust. 2 ww. ustawy, o ogłoszeniu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako: dz. 1033/4 o powierzchni 0,0831ha, dz. 1033/5 o powierzchni 2,8919ha, obręb: 0002, Bystra Śląska, jednostka ewidencyjna: 240210_2, Wilkowice, powiat: bielski, województwo: śląskie, objętej księgą wieczystą: BB1B/00015145/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych .

Z up. STAROSTY

Krzysztof Pytlak
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Mieniem

Załącznik:

1. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Bystra w gminie Wilkowice.

1. *Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:* działka 1033/4, działka 1033/5 obręb: 0002, Bystra Śląska, jednostka ewidencyjna: 240210_2 Wilkowice, gmina: Wilkowice, powiat: bielski, województwo: śląskie, księga wieczysta BB1B/00015145/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. *Powierzchnia nieruchomości:* dz. 1033/4 – 0,0831ha, dz.1033/5 – 2,8919ha, łączna powierzchnia 2,9750ha.
3. *Opis nieruchomości:*
Nieruchomość położona jest Bystrej przy ulicy Fałata 222. Zabudowa (obiekty zlikwidowanego Ośrodka Wczasowo-Rekreacyjnego „Magnus”): budynek główny (składający się z: pawilonu wypoczynkowego o pow. użytkowej 3507,4m² i pawilonu rehabilitacyjnego o pow. użytkowej 984,98m²), budynki letniskowe w ilości 12 sztuk, budynki: hydroforni, agregatorowni, oczyszczalni ścieków i gospodarczy, budowle i urządzenia. Uwaga: fragment jednego budynku letniskowego położony jest na sąsiedniej nieruchomości.
Nieruchomość jest zagospodarowana: ścieżkami, drogami dojazdowymi, parkingami, urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, jest częściowo ogrodzona oraz uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociągową, gazową.
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*
Nieruchomość może być przeznaczona i zagospodarowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Aktualnie zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wilkowice Nr XLV/451/2010 z dnia 17.09.2010r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 241 poz. 3668 z dnia 15.11.2010r. nieruchomość znajduje się : w terenach z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyki – symbol planu: UT4, w terenach z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym – symbol planu: ZE ,w liniach rozgraniczających istniejącej drogi powiatowej nr 4412S klasy L -symbol planu : KDL1, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych – symbol planu KDW. Ponadto obszar zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
5. *Obciążenie nieruchomości* – umowa najmu (pomieszczenia i miejsca na dachu) zawarta z operatorem telefonii komórkowej.
6. *Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość* – brak
7. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.010.000,00zł.***
Najwyższa cena osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w odniesieniu do dz.1033/4.
8. Wadium w wysokości **250.500,00 zł** należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej nr konta: PKO Bank Polski S.A. 15 1020 2528 0000 0702 0405 1330 najpóźniej do dnia 13.04.2015 r., z dopiskiem „Wadium – Magnus”. **Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 13.04.2015 r.**
9. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w dniu **17.04.2015r. o godz. 12⁰⁰**, w sali 122.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 7.
11. Regulamin przetargu, w którym określono warunki przetargu, można uzyskać pod adresem wskazanym w ust. 9, w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 113, tel. 33/813 68 26, 33/813 68 22 lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-

Białej, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego - www.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Nieruchomości”).

12. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA
Andrzej Płonka