GN.6840.4.2020

GN.ZD.0037.2021

**Zarządzenie nr 44/2021**

**Wójta Gminy Wilkowice**

**z dnia 11 lutego 2021 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) , art. 11, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1, 2, art. 35 ust. 1 i 2,   
art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVI/251/2021 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3628/15 oraz 3628/16, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

**§2**

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice

Nr 44/2021, z dnia 11 lutego 2021 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków** | **Powierzchnia działki**  **(ha)** | **Opis działki** | **Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania** | **Forma przekazania** | **Cena nieruchomości** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Działki nr:   * 3628/15 * 3628/16   Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice,  Obręb: 0007 Wilkowice,  Księga wieczysta: BB1B/00135672/3 | * Pow. dz. 3628/15   – 0,0877,   * Pow. dz. 3628/16   – 0,0126  Łączna powierzchnia obu działek -0,1003 | Nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych o nr 3628/15 oraz nr 3628/16 położona w Wilkowicach, w rejonie ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego oraz drogi S1.  Cechy: niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, granice działek tworzą mocno wydłużony, wąski obszar. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzonej drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy przemysłowo-usługowej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę przemysłową. Działki posiadają dobry dostęp do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość jest położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury nie podlegające wycenie tj.:  - wylot kanalizacji deszczowej,  - słup średniego napięcia wraz z linią napowietrzną oraz  - słup niskiego napięcia wraz ze stacją transformatorową oraz szafami rozdzielczymi i podziemną siecią niskiego napięcia.  Nieruchomość jest wolna od obciążeń  i praw osób trzecich.  Oznaczenie w EGiB:  - dz. 3628/15 – dr oraz Lzr/R IVa,  - dz. 3628/16 – Lzr/R IVa. | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonego przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2021 z dn. 23 marca 2012 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dn. 7 maja 2012 r. przedmiotowa nieruchomość  znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem PU 10 – tereny przemysłowo - usługowe. | Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  **Warunek konieczny:**  Z chwilą sprzedaży nieruchomość zostanie obciążona służebnością posadowienia i przesyłu na rzecz każdoczesnych właścicieli urządzeń przesyłowych (dot.: urządzenia infrastruktury tj.:  - wylotu kanalizacji deszczowej  oraz  - słupa niskiego napięcia wraz ze stacją transformatorową oraz szafami rozdzielczymi i podziemną siecią niskiego napięcia). | 73 000,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży. |

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 15.02.2021 r.**

**do dnia 08.03.2021 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*(t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku   
o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 73.