GN.6845.1.2024

GN.ZD.0138.2024

**ZARZĄDZENIE NR 70/2024**

**WÓJTA GMINY WILKOWICE**

**z dnia 05 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie:** przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023, poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, obręb: 0007 – Wilkowice, stanowiącą części działek o numerach ewidencyjnych: 3151/33 o pow. 238 m2, 3151/54 o pow. 133 m2, 5635 o pow. 79 m2 dla których Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00163458/2.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilkowicach a także na stronie internetowej tut. Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice

Nr 70/2024 z dnia 05 kwietnia 2024 roku.

**Wójt Gminy Wilkowice**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości  wg Ewidencji Gruntów i Budynków** | **Powierzchnia działki**  **(m2)** | **Opis działki** | **Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania** | **Forma przekazania** | **Cena opłat  z tytułu dzierżawy nieruchomości** | **Termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Dz. 3151/33  Dz. 3151/54  Dz. 5635  Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice,  Obręb: 0007 – Wilkowice,  Księga wieczysta: BB1B/00163458/2, | Łączna Pow. całkowita:  7400 m2,  Pow. przedmiotu dzierżawy: 450 m2 | Działka położona w Wilkowicach,  przy ul. Dworcowej.  Cechy: działka niezabudowana. Oznaczone w EGiB jako użytek: dr, Lz, Tp | Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonego przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r.- ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. znajdują się:  Działki o nr **3151/33 i 5635**  - częściowo w jednostce planu o symbolu **ZW 36** – tereny cieleni wzdłuż cieków wodnych  - częściowo w jednostce planu o symbolu **KDD 23**- tereny dróg publicznych- drogi i ulice klasy dojazdowej  Działka o nr **3151/54**  - częściowo w jednostce planu o symbolu **MN/U 19** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  - częściowo w jednostce planu o symbolu **KDD**- tereny dróg publicznych- drogi i ulice klasy dojazdowej | Oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na polepszenie dojazdu do inwestycji zlokalizowanej na tj. budowa mostu łączącego teren inwestycji z ul. Dworcową. | 900,00 zł netto + należny podatek VAT/miesiąc zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w dzierżawę - płatne do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny  w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości. | Do lat 3. |

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 08.04.2024 r.**

**do dnia 29.04.2024 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7. 3.